



Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 25.8.2015

Přítomni: RNDr. Hana Andrejchová, Josef Balga, Václav Čekal, ing. Karel Dušek, Jaroslav Kubát, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Bc. Hana Veselá

Omluveni: Vladimír Šaman

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola minulého zápisu
3. Cenová nabídka na svoz a odstranění BRKO
4. Pronájem zemědělských pozemků ve vlastnictví obce
5. Využití předkupního práva
6. Výstavba splaškové kanalizace a ČOV
7. Žádost o povolení vedení přípojky plynu přes pozemek ve vlastnictví obce
8. Záměr prodeje pozemku KN p. č. 1208 v KÚ Horní Pěna
9. Oprava věžních hodin
10. Vánoční výzdoba obce
11. Různé

Starosta obce ing. Karel Dušek přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce v bodu 8. Různé doplněn takto:

- a) Kácení dřevin rostoucích mimo les
- b) Žádost o změnu územního plánu Obce Horní Pěna
- c) Žádost o finanční příspěvek na asistenta pedagoga
- d) Zápis č. 4 z jednání finančního výboru obce
- e) Barva venkovních omítek na budově ČOV v Horní Pěně
- f) Žádost o finanční příspěvek na akci „Loučení s létem“

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi Václav Pešek a Bc. Hana Veselá. Ověřovateli zápisu byli navrženi Josef Balga a ing. Eva Píšová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi v uvedeném složení a volbu ověřovatelů zápisu dle návrhu.

2) Kontrola minulého zápisu

Námítky proti znění zápisu z 11. jednání zastupitelstva obce ze dne 28.7.2015 nebyly vzneseny.

3) Cenová nabídka na svoz a odstranění BRKO

Zastupitelstvo bylo seznámeno s cenovou nabídkou firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na odvoz a odstranění BRKO ze dne 31.7.2015. Cenová nabídka firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. tvoří přílohu č. 3 k zápisu. Odstranění 1 tuny bioodpadu provede firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. za 1600,-Kč, stávající odběratel bioodpadu ing. Petr Nouza za 300,-Kč. Zastupitelstvo proto navrhuje odmítnutí cenové nabídky firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Návrh usnesení č. 12/3

Zastupitelstvo zamítá služby odvozu a odstranění BRKO dle cenové nabídky firmy AVE odpadové hospodářství s.r.o. ze dne 31.7.2015.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo zamítá služby odvozu a odstranění BRKO dle cenové nabídky firmy AVE odpadové hospodářství s.r.o. ze dne 31.7.2015.

4) Pronájem zemědělských pozemků v majetku obce

- a) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na pronájem obecních zemědělských pozemků s firmou Agro-B spol. s r.o. Kardašova Řečice.

Zastupitelstvu byl předložen dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na pronájem obecních zemědělských pozemků s firmou Agro-B spol. s r.o. Kardašova Řečice. V tomto dodatku je navýšeno nájemné za pronajaté pozemky na 2000,-Kč/ha. Kopie dodatku č. 3 k nájemní smlouvě tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/4 a)

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na pozemky s firmou Agro-B spol. s r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7 – ing. Karel Dušek Josef Balga Bc. Hana Veselá RNDr. Hana Andrejchová Václav Čekal Václav Pešek Jaroslav Kubát	0	1 – ing. Eva Pišová

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na pozemky s firmou Agro-B spol. s r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

- b) Záměr pachtu zemědělských pozemků

Zastupitelstvo bylo seznámeno se zájmem firmy Agro-B spol. s r.o. hospodařit na následujících zemědělských pozemcích ve vlastnictví obce Horní Pěna:

V katastrálním území Horní Pěna

KN p.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)
2349	Trvalý travní porost	989
2418	Orná půda	7429
2423	Orná půda	1521
2424	Orná půda	676

V katastrálním území Malíkov nad Nežárkou

KN p.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)
2007	Orná půda	67
2027	Orná půda	264
2107	Trvalý travní porost	220
2347	Trvalý travní porost	316
2511	Orná půda	561
2515	Orná půda	231
2528	Orná půda	1915

Návrh usnesení č. 12/4 b)

Zastupitelstvo schvaluje záměr pachtu níže uvedených zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Horní Pěna:

89/2012 Sb. – Občanský zákoník, v platném znění) od 1.10.2015 s roční výpovědní lhůtou, s výpovědí podanou nejpozději k 1.10. běžného roku. Cena za pacht je stanovena na 2 000,00 Kč ročně za 1 ha pronajaté půdy a je dle § 2346 zákona č. 89/2012 sb. – Občanského zákoníka, v platném znění, splatná ročně pozadu k 1. říjnu běžného roku.

5) Využití předkupního práva

Podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník, měla obec předkupní právo při prodeji dvou nemovitostí (rekreačních chat u rybníka Dřevo), nacházejících se na lesních pozemcích ve vlastnictví obce – nemovitosti č. 41E na pozemku KN p.č. 854/5 a nemovitosti č. 47E na pozemku KN p.č. 781/29. Prodeje obou nemovitostí proběhly bez vědomí obce, jakožto vlastníka pozemků, na nichž uvedené stavby rekreačních chat stojí. Obec Horní Pěna nebyla na prodeje upozorněna ani katastrálním úřadem. Soupis nemovitostí tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Předmětem usnesení zastupitelstva obce bude rozhodnutí, zda využít předkupního práva dle výše uvedeného ustanovení NOZ a podat žalobu na neplatnost uskutečněných prodejů nemovitostí, či nikoliv.

Návrh usnesení č. 12/5

Zastupitelstvo nemá zájem o koupi nemovitosti č. 41E na pozemku KN p.č. 854/5 a č. 47E na pozemku KN p.č. 781/29 a rozhoduje proto o nevyužití předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo nemá zájem o koupi nemovitosti č. 41E na pozemku KN p.č. 854/5 a č. 47E na pozemku KN p.č. 781/29 a rozhoduje proto o nevyužití předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

6) Výstavba splaškové kanalizace a ČOV - informace

Zastupitelstvo obce bylo starostou a místostarostou informováno o dosavadním průběhu výstavby kanalizace a ČOV v Horní Pěně a o vyskytnuvších se vícepracích. Jedná se o chybu v projektové dokumentaci, kdy projektant nezahrnul do výkazu výměr cca 70 ks betonových kanalizačních šachet, dále nebyl do výkazu výměr zahrnut dostatečný rozsah oprav chodníku, poškozeného výstavbou. Projektant rovněž nezahrnul do výkazu výměr požadavek správce komunikace na celoplošné odstranění stávajícího asfaltového povrchu o tloušťce 5 cm a jeho nahrazení novým asfaltovým povrchem na Kačležské ulici. Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním s poskytovatelem dotace (MZe) o možnosti poměrného navýšení dotace o tyto vícepráce. Starosta na nejbližším jednání zastupitelstva obce podá informaci o výsledku jednání na MZe.

Návrh usnesení č. 12/6

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a pověřuje starostu jednáním s poskytovatelem dotace (MZe) o možnosti poměrného navýšení dotace o tyto vícepráce. Starosta na nejbližším jednání zastupitelstva obce podá informaci o výsledku jednání na MZe.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a pověřuje starostu jednáním s poskytovatelem dotace (MZe) o možnosti poměrného navýšení dotace o tyto vícepráce. Starosta na nejbližším jednání zastupitelstva obce podá informaci o výsledku jednání na MZe.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zadání opravy věžních hodin firmě L. HAINZ, s.r.o. Praha

11) Vánoční výzdoba obce

Tento bod nebude již v letošním kalendářním roce projednáván.

Návrh usnesení č. 12/11

Zastupitelstvo po rozpravě odkládá tento bod na další kalendářní rok bez rozhodnutí o vánoční výzdobě obce, a to z finančních důvodů.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo po rozpravě odkládá tento bod na další rok bez rozhodnutí o vánoční výzdobě obce, a to z finančních důvodů.

12) Různé

a) Kácení stromů rostoucích mimo les

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les manželů Petra a Barbory Tejneckých. Jedná se o 2 usychající smrky ve stáří cca 30 roků, nacházející se na pozemku žadatelů. Žádost čj. HP/2015/393 ze dne 25.8.2015 je uložena v agendě kácení dřevin.

Návrh usnesení č. 12/12a)

Zastupitelstvo schvaluje kácení výše uvedených stromů, dle žádosti čj. HP/2015/393 ze dne 25.8.2015.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje kácení výše uvedených stromů, dle žádosti čj. HP/2015/393 ze dne 25.8.2015.

b) Žádost o změnu územního plánu obce Horní Pěna

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Drahoslavy Kulhavé o změnu územního plánu obce Horní Pěna. Žádost čj. HP/2015/394 z 25.8.2015 tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/12b)

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jednáním s odborem výstavby a územního plánování při MěÚ J.Hradec o dalších zákonem stanovených krocích v této záležitosti.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jednáním s odborem výstavby a územního plánování při MěÚ J.Hradec o dalších zákonem stanovených krocích v této záležitosti.

c) Žádost o finanční příspěvek na asistenta pedagoga

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Jany Hořejší o příspěvek na plat asistenta pedagoga. Žádost čj. HP/2015/395 tvoří přílohu č. 10 k zápisu. Výše příspěvku však v žádosti není upřesněna.

Návrh usnesení č. 12/12c)

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi požádat paní Hořejší o poskytnutí podrobnějších informací tak, aby mohla být její žádost kladně vyřízena v co nejkratším možném termínu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

d) Zápis ze 4. jednání finančního výboru obce

Návrh usnesení č. 12/12d)

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

e) Barva venkovních omítek na budově ČOV v Horní Pěně

Návrh usnesení č. 12/12e)

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

f) Žádost o finanční příspěvek na akci „Loučení s létem“

Návrh usnesení č. 12/12f)

- bezplatné zapůjčení stolů a lavic (tzv. pivních setů) v počtu 20 kusů
- bezplatné zapůjčení zahradních altánů v počtu 4 kusů
- úhradu poplatku Ochrannému svazu autorskému za hudební produkci v průběhu akce
- úhradu drobných cen pro soutěžící děti do celkové maximální hodnoty 5000,-Kč pro akci „Loučení s prázdninami“, která se bude konat dne 12.9.2015.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje:

- bezplatné zapůjčení stolů a lavic (tzv. pivních setů) v počtu 20 kusů
 - bezplatné zapůjčení zahradních altánů v počtu 4 kusů
 - úhradu poplatku Ochrannému svazu autorskému za hudební produkci v průběhu akce
 - úhradu drobných cen pro soutěžící děti do celkové maximální hodnoty 5000,-Kč
- pro akci „Loučení s prázdninami“, která se bude konat dne 12.9.2015.

Přílohy:
1. Oznámení
17.8.2015
2. Pre-
3. C
4.

...ní produkci v průběhu akce
...mální hodnoty 5000,-Kč
... dne 12.9.2015.

...hlasování

Přílohy:

1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 17.8.2015
2. Prezenční listina z 25.8.2015
3. Cenová nabídka firmy AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o. na odstranění BRKO
4. Kopie dodatku č. 3 s firmou Agro-B, s.r.o.
5. Soupis prodaných nemovitostí postavených na pozemcích Obce Horní Pěna
6. Žádost o povolení vedení přípojky plynu čj. HP/2015/369
7. Statistika počtu vozidel od 16.7.2015 do 9.8.2015
8. Informativní výpis z KN k pozemku p.č. 1208 v k.ú. Horní Pěna
9. Žádost paní Drahoslavy Kulhavé o změnu územního plánu obce čj. HP/2015/394
10. Žádost paní Jany Hořejší čj. HP/2015/395
11. Kopie zápisu finančního výboru č. 4/2015




ing. Karel Dušek
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

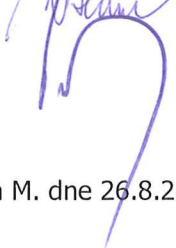
Josef Balga 

Ing. Eva Píšová 

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Bc. Hana Veselá 

Václav Pešek 

Zapsala: Hiršová M. dne 26.8.2015



OBEC HORNÍ PĚNA
378 31 HORNÍ PĚNA 93
IČO 246719

TEL. 384 388 136

TEL., FAX 384 388 044

El. podatelna: posta@hornipena.cz

V HORNÍ PĚNĚ DNE 17.8.2015

VYŘIZUJE: HIRŠOVÁ

Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna

12. veřejné zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna se bude konat **dne 25.08.2015 v 17:00 hodin** v kanceláři Obecního úřadu Horní Pěna.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola minulého zápisu
3. Cenová nabídka na svoz a odstranění BRKO
4. Pronájem zemědělských pozemků ve vlastnictví obce
5. Využití předkupního práva
6. Výstavba splaškové kanalizace a ČOV
7. Žádost o povolení vedení přípojky plynu přes pozemek ve vlastnictví obce
8. Výsledky dopravního měření v Horní Pěně
9. Záměr prodeje pozemku KN p. č. 1208 v KÚ Horní Pěna
10. Oprava věžních hodin
11. Vánoční výzdoba obce
12. Různé

ing. Karel Dušek
starosta obce

otisk razítka

Vyvěšeno dne: 17.08.2015

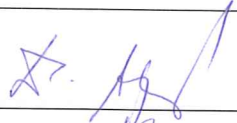
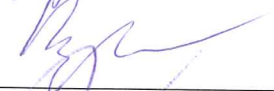
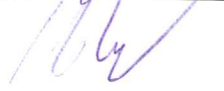
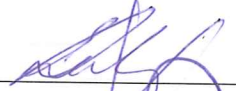
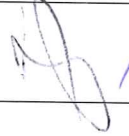
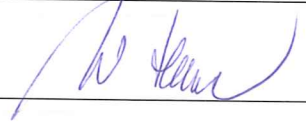
Sejmuto: 25.8.2015



El. deska: www.hornipena.cz vyvěšeno 17.08.2015



12. Prezenční listina
z zasedání Zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 25.8.2015

Příjmení a jméno	Podpis
Andrejchová Hana, RNDr.	
Balga Josef	
Čekal Václav	
Dušek Karel, ing.	
Kubát Jaroslav	
Pešek Václav	
Píšová Eva, ing.	
Šaman Vladimír	OMLUVEN
Veselá Hana, Bc.	

Hosté:

Jméno a příjmení
JIRÍ SÝKORA st.

Podpis

