

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 26.1.2016

Přítomni: RNDr. Hana Andrejchová, Josef Balga, Václav Čekal, ing. Karel Dušek, Jaroslav Kubát, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Bc. Hana Veselá.

Omluveni: xxx

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 18. zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 1/2016
4. Žádost o směnu pozemků
5. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu
6. Záměr prodeje pozemků
7. Žádost o dotaci Metha, z.ú.
8. Stížnost na volný pohyb psů v obci
9. Změna č. 1 územního plánu Horní Pěna
10. Různé

Starosta obce ing. Karel Dušek přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce v bodu 10. Různé doplněn takto:

- a) Úplatný převod KN p.č. 2491 v k.ú. Horní Pěna od SPÚ ČR
- b) Akce „Vlajka pro Tibet“
- c) Žádost o prodej pozemku KN st. p.č. 189 v k.ú. Horní Pěna
- d) Žádost o prodej pozemku KN p.č. 2673 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou
- e) Žádost o uvolnění prostředků z rozpočtu obce – SDH Horní Pěna
- f) ČOV – příkon elektrické energie
- g) Koupě pozemku KN p.č. 2390 v k.ú. Horní Pěna od Římskokatolické farnosti Horní Pěna

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi ing. Eva Píšová a Josef Balga. Ověřovateli zápisu byli navrženi Vladimír Šaman a Václav Čekal. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi v uvedeném složení a volbu ověřovatelů zápisu dle návrhu.

2) Kontrola zápisu z 18. zasedání

Námítky proti znění zápisu z 18. jednání zastupitelstva obce ze dne 1.12.2015 nebyly vzneseny.

3) Rozpočtové opatření č. 1/2016

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 1/2016 v následujícím složení:

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2016 tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Příjmy	Výdaje	Financování
0,00	60 000,00	-60 000,00

Návrh usnesení č. 19/3

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1/2016 v předloženém znění.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1/2016 v předloženém znění

4) Žádost o směnu pozemků

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí pana Miloslava Maňoura, Horní Pěna 35 o směnu části pozemku KN p.č. 960 (v příloze žádosti označeno jako A) a části KN st.p.č. 92 (v příloze žádosti označeno jako B) v k.ú. Horní Pěna. V současné době je na těchto pozemcích vedena místní komunikace II. třídy č. 1b v majetku obce. Tyto parcely jsou však ve vlastnictví pana Miloslava Maňoura. Je tedy v zájmu obce získat tyto pozemky do vlastnictví obce. Pan Maňour navrhuje směnit tyto parcely za celý pozemek KN p.č. 117/5 a část pozemku KN p.č. 1157/2 (v příloze žádosti označeno jako C) v k.ú. Horní Pěna, které jsou vlastnictvím Obce Horní Pěna. Žádost pana Miloslava Maňoura čj. HP/2016/25 tvoří přílohu č. 4 k zápisu. Pro určení výměr výše uvedených částí A, B a C bude vyhotoven oddělovací geometrický plán. Náklady na zhotovení geometrického plánu uhradí Obec Horní Pěna, v jejíž zájmu se směna provádí. Po zhotovení geometrického plánu bude zveřejněn záměr prodeje.

Návrh usnesení č. 19/4

Zastupitelstvo schvaluje zhotovení oddělovacího geometrického plánu za účelem realizace směny pozemků dle žádosti pana Miloslava Maňoura. Náklady na zhotovení geometrického plánu uhradí Obec Horní Pěna, v jejíž zájmu se směna pozemků realizuje. Na základě tohoto geometrického plánu, se vypočte hodnota jednotlivých výměr pozemků a ocení se jednotkovou cenou 150,-Kč za jeden metr čtvereční. Po vyčíslení rozdílu doplatí strana, v jejíž prospěch rozdíl vzniká, druhé straně odpovídající cenu.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zhotovení oddělovacího geometrického plánu za účelem realizace směny pozemků dle žádosti pana Miloslava Maňoura. Náklady na zhotovení geometrického plánu uhradí Obec Horní Pěna, v jejíž zájmu se směna pozemků realizuje. Na základě tohoto geometrického plánu, se vypočte hodnota jednotlivých výměr pozemků a ocení se jednotkovou cenou 150,-Kč za jeden metr čtvereční. Po vyčíslení rozdílu doplatí strana, v jejíž prospěch rozdíl vzniká, druhé straně odpovídající cenu.

5) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu

Zastupitelstvu byla předložena žádost Správy a údržby silnic Jihočeského kraje o uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Žádost čj. HP/2015/530 tvoří přílohu č. 5 k zápisu, žádost o vyjádření čj. HP/2015/504 tvoří přílohu č. 6 k zápisu. Jedná se o opravu povrchu veřejné komunikace III. třídy č. 12848 (Horní Pěna – Dolní Pěna) v úseku od křižovatky se silnicí J. Hradec-Nová Bystřice směr Dolní Pěna k čp. 63 v obci Horní Pěna. Stavba se týká obecních pozemků p.č. KN 1176/30 a KN 1476/92 – opravy silnice III/12848, průtah Horní Pěna.

Návrh usnesení č. 19/5

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje dle předloženého návrhu.

6) Záměr prodeje pozemků

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemků KN p.č. 1178/5, dílu a) v k.ú. Horní Pěna. Záměr prodeje pozemku čj. HP/2015/502 tvoří přílohu č. 7 k zápisu. Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání prodeje došlo k přečíslování parcel při obnově katastrálního operátu, je třeba prodej odložit do vypracování nového geometrického plánu.

Návrh usnesení č. 19/6

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o prodeji do vyhotovení nového geometrického plánu

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o prodeji do vyhotovení nového geometrického plánu

7) Žádost o dotaci Metha, z. ú.

Zastupitelstvu byla předložena žádost společnosti Metha, z.ú., Jindřichův Hradec o dotaci z rozpočtu obce Horní Pěna v roce 2016. Žádost čj. HP/2015/513 tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/7

Zastupitelstvo zamítá žádost o dotaci společnosti Metha, z.ú. Jindřichův Hradec.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo zamítá žádost o dotaci společnosti Metha, z.ú. Jindřichův Hradec.

8) Stížnost na volný pohyb psů

Zastupitelstvu byla předložena stížnost pana Josefa Řimnáče na volný pohyb psů v obci Malíkov nad Nežárkou. Žádost čj. HP/2015/515 tvoří přílohu č. 9 k zápisu. Starosta seznámil přítomné s řešením případu – případ byl postoupen 16.12.2015 k projednání přestupkové komisi při Městském úřadu v Jindřichově Hradci.

Návrh usnesení č. 19/8

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o způsobu řešení stížnosti.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o způsobu řešení stížnosti.

9) Změna č. 1 územního plánu Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Kulhavé o pořízení změny č. 1 územního plánu obce.

Návrh usnesení č. 19/9a)

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny č. 1 územního plánu Horní Pěna v rozsahu návrhu na pořízení změny plánu Horní Pěna podané paní Drahoslavou Kulhavou, Praha 1.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny č. 1 územního plánu Horní Pěna v rozsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Horní Pěna podané paní Drahoslavou Kulhavou, Praha 1.

Návrh usnesení č. 19/9b)

Zastupitelstvo schvaluje na základě § 6, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, podání žádosti Městskému úřadu Jindřichův Hradec – úřadu územního plánování, o pořízení změny č. 1 územního plánu Horní Pěna.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje na základě § 6, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, podání žádosti Městskému úřadu Jindřichův Hradec – úřadu územního plánování, o pořízení změny č. 1 územního plánu Horní Pěna.

Návrh usnesení č. 19/9c)

Zastupitelstvo schvaluje ing. Karla Duška, starostu obce, jako určeného zastupitele obce pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu Horní Pěna.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje ing. Karla Duška, starostu obce, jako určeného zastupitele obce pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu Horní Pěna. Kopie žádosti o pořízení změny územního plánu Horní Pěna čj. HP/2016/104 tvoří přílohu č. 10 k zápisu. Výpis usnesení 19/9a), 19/9b) a 19/9c) čj HP/2016/105 tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

10) Různé

a) Úplatný převod pozemku KN p.č. 2491 v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo starostou obce seznámeno se záměrem podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu České republiky (SPÚ) o úplatný převod pozemku KN p.č. 2491 o výměře 798 m². Jedná se o pozemek, obklopující z části budovu bývalých garáží ZD, která je již ve vlastnictví obce. Tento pozemek bude součástí areálu budoucího sběrného dvora obce Horní Pěna. Jelikož obec již v minulosti neúspěšně žádala SPÚ ČR o bezúplatný převod tohoto pozemku (pravidla SPÚ bezúplatný převod

pozemků pro sběrné dvory neumožňují), zbývá jediný způsob získání pozemku do vlastnictví obce, a to převod úplatný. Na základě podání příslušné žádosti ze strany obce, zajistí SPÚ ČR vypracování znaleckého posudku na kupní cenu pozemku. Po sdělení výše kupní ceny rozhodne zastupitelstvo obce o schválení či zamítnutí koupě předmětného pozemku.

Návrh usnesení č. 19/10a)

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu České republiky o úplatný převod pozemku KN p.č. 2491 o výměře 798 m² do vlastnictví Obce Horní Pěna.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu České republiky o úplatný převod pozemku KN p.č. 2491 o výměře 798 m² do vlastnictví Obce Horní Pěna.

b) „Vlajka pro Tibet“

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Žádost čj. HP/2016/69 tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/10b)

Zastupitelstvo zamítá připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	1 – Václav Pešek

Zastupitelstvo zamítá připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

c) Žádost o prodej pozemku KN p.č. st. 189 v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvu byla předložena žádost Obce Hospřiz o úplatný či bezúplatný pozemku KN st. p.č. 189 v k.ú. Horní Pěna, včetně stavby na něm stojící. Jedná se o stavbu „Hrutkovské“ autobusové čekárny, kterou vybudovala Obec Hospřiz (má ji evidovanou ve svém majetku). Obec Horní Pěna má stavbu čekárny také vedenu v evidenci majetku, ale za částku 1,-Kč a pozemek pod ní má zapsán na svém listu vlastnickém. Čekárna slouží výhradně občanům Hrutkova, který je místní částí obce Hospřiz k dopravě do J. Hradce. Žádost je výsledkem vzájemné dohody Obcí Horní Pěna a Hospřiz. Žádost čj. HP/2016/71 tvoří přílohu č. 13 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/10c)

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN st. p.č. 189 o výměře 14 m² v k.ú. Horní Pěna včetně stavby tam stojící, a to za následující cenu:

Stavební pozemek KN p.č. 189 za cenu 150,-Kč za 1 m²

Stavba bez č.p. nacházející se na stavebním pozemku KN p.č. 189 za cenu 1,-Kč

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. st. 189 o výměře 14 m² v k.ú. Horní Pěna včetně stavby tam stojící, a to za následujících podmínek:

Stavební pozemek KN p.č. 189 za cenu 150,-Kč za 1 m²

Stavba bez č.p. nacházející se na stavebním pozemku KN p.č. 189 za cenu 1,-Kč

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující strana.

d) Žádost o prodej pozemku KN p.č. 2673 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Jindřišky Regáskové o prodej pozemku KN p.č. 2673 vodní plocha o výměře 685 m² v k.ú. Malíkov nad Nežárkou. Žádost čj. HP/2016/99 tvoří přílohu č. 14 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/10 d)

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. KN 2673 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou za cenu 30,-Kč za 1 m².

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 2673 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou za cenu 30,-Kč za 1 m².

e) Žádost o uvolnění prostředků z rozpočtu obce – Sbor dobrovolných hasičů Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí starosty Sboru dobrovolných hasičů pana Vladimíra Šamana o uvolnění prostředků z rozpočtu obce na činnost SDH Horní Pěna v roce 2016. Žádost o změnu rozpočtu tvoří přílohu č. 15 k zápisu. Na základě této žádosti je vydáno rozpočtové opatření č. 2/2016, které odpovídá uvolnění prostředků pro účely, popsané v žádosti. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2016 tvoří přílohu č. 16, a je předloženo v následujícím složení:

Příjmy	Výdaje	Financování
0,00	33 500,00	- 33 500,00

Návrh usnesení č. 19/10 e)

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016 v předloženém znění.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016 v předloženém znění.

f) ČOV – navýšení příkonu elektrické energie

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nutností navýšit příkon do budovy ČOV na 50A. Během výstavby ČOV bylo zjištěno, že projektovaný hlavní jistič 3x40A může být při souběhu zařízení nedostatečný a mohlo by docházet k výpadkům napájení ČOV, proto projektant navrhuje dodatečné navýšení hodnoty hlavního jističe na 3x 50A.

Návrh usnesení č. 19/10 f)

Zastupitelstvo schvaluje navýšení hodnoty hlavního jističe pro ČOV na hodnotu 3x50A.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje navýšení hodnoty hlavního jističe pro ČOV na hodnotu 3x50A.

g) Koupě pozemku KN p.č. 2390 v k.ú. Horní Pěna od Římskokatolické farnosti Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem koupě pozemku KN p.č. 2390 o výměře 45 m² za cenu 30,-Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Horní Pěna. Jedná se o část přístupové komunikace vedoucí od silnice II. třídy J.Hradec-Nová Bystřice k nemovitosti čp. 61 manželů Radka a Ireny Kolářových. Kopie sdělení Biskupství českobudějovického čj. HP/2015/513 tvoří přílohu č. 17 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/10 g)

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku KN p.č. 2390 o výměře 45 m² v k.ú. Horní Pěna od Římskokatolické farnosti Horní Pěna za cenu 30,-Kč za 1 m².

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku KN p.č. 2390 o výměře 45 m² v k.ú. Horní Pěna od Římskokatolické farnosti Horní Pěna za cenu 30,-Kč za 1 m².

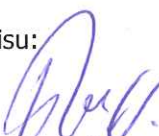
Přílohy:

1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 18.1.2016
2. Prezenční listina z 26.1.2016
3. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2016
4. Žádost o směnu pozemků čj. HP/2015/25
5. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu čj. HP/2015/530
6. Žádost o vyjádření čj. HP/2015/504
7. Záměr prodeje pozemku KN p.č. 1178/5, díl a) k.ú. H.Pěna
8. Žádost o dotaci čj. HP/2015/513
9. Stížnost pana Josefa Řimnáče čj. HP/2015/515
10. Kopie žádosti o pořízení změny územního plánu Horní Pěna čj. HP/2016/104
11. Výpis usnesení 19/9a), 19/9b) a 19/9c)
12. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ čj. HP/2016/69
13. Žádost čj. HP/2016/71 o prodej pozemku
14. Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/99
15. Žádost o uvolnění prostředků z rozpočtu obce čj. HP/2016/106
16. Rozpočtové opatření č. 2/2016
17. Sdělení Biskupství Českobudějovického čj. HP/2015/514




ing. Karel Dušek
starosta obce

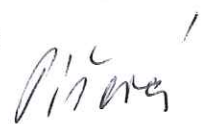
Ověřovatelé zápisu:

Václav Čekal 

Vladimír Šaman 

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Ing. Eva Píšová 

Josef Balga 

Zapsala: Hiršová M. dne 2.12.2015



OBEC HORNÍ PĚNA
378 31 HORNÍ PĚNA 93
IČO 246719

TEL. 384 388 136

TEL., FAX 384 388 044

El. podatelna: posta@hornipena.cz

V HORNÍ PĚNĚ DNE 18.1.2016

VYŘIZUJE: HIRŠOVÁ

Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna

19. veřejné zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna se bude konat **dne 26.01.2015 v 17:00 hodin** v kanceláři Obecního úřadu Horní Pěna.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 18. zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 1/2016
4. Žádost o směnu pozemků
5. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu
6. Záměr prodeje pozemků
7. Žádost o dotaci Metha, s.ú.
8. Stížnost na volný pohyb psů v obci
9. Změna č. 1 územního plánu Horní Pěna
10. Různé

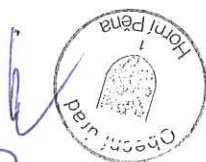
ing. Karel Dušek, v.r.
starosta obce

otisk razítka

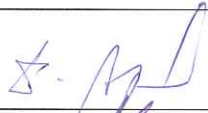
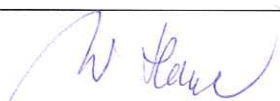
Vyvěšeno dne: 18.1.2016

Sejmuto: 26.1.2016

El. úřední deska: www.hornipena.cz vyvěšeno 18.1.2016



Prezenční listina
z 19. zasedání Zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 26.1.2016

Příjmení a jméno	Podpis
Andrejchová Hana, RNDr.	
Balga Josef	
Čekal Václav	
Dušek Karel, ing.	
Kubát Jaroslav	
Pešek Václav	
Píšová Eva, ing.	
Šaman Vladimír	
Veselá Hana, Bc.	

Hosté:

Jméno a příjmení
JIRÍ ŠÝKORA st.

Podpis

