

Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 28.6.2016

Přítomni: Václav Čekal, ing. Karel Dušek, Jaroslav Kubát, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Bc. Hana Veselá

Omluveni: Josef Balga

Hosté: Jindřich Florián, Jiří Sýkora st.

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a odešli po ukončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 22. zasedání zastupitelstva
3. Změna č. 1 územního plánu Horní Pěna
4. Záměr prodeje pozemku
5. Žádost o výplatu dividend České spořitelny
6. Směna pozemků Malíkov nad Nežárkou
7. Různé

Starosta obce ing. Karel Dušek přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce v bodu 7. Různé doplněn takto:

- a) Žádost o pronájem nebytového prostoru Horní Pěna č.p. 165
- b) Žádost o finanční dar
- c) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna, č.j. HP/2016/275
- d) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna, č.j. HP/2016/281
- e) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna, č.j. HP/2016/282
- f) Žádost o pronájem nebytového prostoru v k.ú. Horní Pěna, č.j. HP/2016/290
- g) Žádost o finanční dar – HP/2016/292
- h) Nádoby na tříděný odpad od EKO-KOM a.s.
- i) Návrh rozpočtového opatření č. 12/2016
- j) Prodlení v úhradě kupní ceny za prodaný pozemek

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi paní RNDr. Hana Andrejchová a pan Václav Čekal. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Vladimír Šaman a paní ing. Eva Píšová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi v uvedeném složení a volbu ověřovatelů zápisu dle návrhu.

2) Kontrola zápisu z 22. zasedání

Bod 22/7

Na jednání zastupitelstva se dostavil pan Jindřich Florián a žádá zastupitele, aby přehodnotili hlasování v bodech 22/7 a) a b) z 31.5.2016.

- a) Zastupitelé znovu hlasují o prodeji pozemků dle žádosti čj. HP/2016/205, která tvoří přílohu č. 9 k zápisu z 22. zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.5.2016:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku KN p.č. 1176/22 v k.ú. Horní Pěna.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
2 – Václav Čekal Vladimír Šaman	2 – RNDr. Hana Andrejchová Bc. Hana Veselá	4 – ing. Karel Dušek Jaroslav Kubát Václav Pešek Ing. Eva Píšová

Dle Metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků č. 2 Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra České republiky z 1.10.2009 je usnesení zastupitelstva platné, pokud pro ně hlasuje nadpoloviční většina všech zastupitelů obce. V tomto případě je hlasování neplatné, proto zastupitelstvo obce bude postupovat podle původních usnesení č. 22/7 a) a b) ze dne 31.5.2016.

K bodu č. 22/6

Účetní obce dotazem na MF ČR zjistila, že v měsíci 7/2016 je připravena malá novela zákona č. 250/2000 Sb., O rozpočtových pravidlech ÚSC, která by měla upravit a zjednodušit formu žádostí a příspěvků z rozpočtu ÚSC. Zaměstnanci MF ČR doporučují vyčkat novely zákona a žádosti prozatím nevyřizovat.

Další námítky proti znění zápisu z 22. jednání zastupitelstva obce ze dne 31.5.2016 nebyly vzneseny.

3) Změna č. 1 územního plánu Horní Pěna

- a) Zastupitelstvu byla předložena důvodová zpráva s údaji o zpracování a projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Horní Pěna. Kopie důvodové zprávy tvoří přílohu č. 3 k zápisu a přílohu č. 1 k usnesení 23/3 a)

Návrh usnesení č. 23/3a)

Zastupitelstvo bere na vědomí důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Horní Pěna, které tvoří přílohu č. 1 usnesení

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo bere na vědomí důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Horní Pěna, které tvoří přílohu č. 1 usnesení

- b) Zastupitelstvu byl předložen návrh zadání změny č. 1 územního plánu Horní Pěna, který tvoří přílohu č. 4 k zápisu a přílohu č. 2 k usnesení

Návrh usnesení č. 23/3b)

Zastupitelstvo schvaluje jako příslušný orgán dle ust. §6 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona návrh zadání změny č. 1 územního plánu Horní Pěna (tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení) tak, jak byl upraven na základě výsledků projednávání.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje jako příslušný orgán dle ust. §6 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona návrh zadání změny č. 1 územního plánu Horní Pěna (tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení) tak, jak byl upraven na základě výsledků projednávání.

Z tohoto usnesení je zpracován výpis, který tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

4) Záměr prodeje pozemků

Tento bod navazuje na bod 17/13b) z 3.11.2015

Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán č. 485-198/2016, který navazuje na usnesení č. 17/13b) z 3.11.2015. Kopie geometrického plánu č. 485-198/2016 tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Zastupitelstvo hlasuje o záměru prodeje části pozemku KN p.č. 1176/8 o výměře 25 m² dle geometrického plánu č. 485-198/2016.

Návrh usnesení č. 23/4

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části a pozemku KN p.č. 1176/8 o výměře 25 m² dle geometrického plánu č. 485-198/2016, a to za cenu 30,-Kč/m². Zároveň zájemce uhradí částku 5082,-Kč dle faktury firmy FIERA, a.s. č. 6160001 (příloha č. 7 k zápisu) a částku 1000,-Kč za návrh na vklad do KN.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části a pozemku KN p.č. 1176/8 o výměře 25 m² dle geometrického plánu č. 485-198/2016, a to za cenu 30,-Kč/m². Zároveň zájemce uhradí částku 5082,-Kč dle faktury firmy FIERA, a.s. č. 6160001 (příloha č. 7 k zápisu) a částku 1000,-Kč za návrh na vklad do KN.

5) Žádost o výplatu dividend České spořitelny

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nutností požádat o výplatu dividend z majetkového účtu Obce Horní Pěna č. 1009065464.

Návrh usnesení č. 23/5

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o výplatu dividend z akcií České spořitelny, a.s. z majetkového účtu Obce Horní Pěna č. 1009065464.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o výplatu dividend z akcií České spořitelny, a.s. z majetkového účtu Obce Horní Pěna č. 1009065464.

6) Směna pozemků Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvu byl předložen záměr směny pozemků čj. HP/2016/240. Záměr směny pozemků byl na úřední desce Obecního úřadu Horní Pěna a na elektronické úřední desce zveřejněn v době od 1.6.2016 do 17.6.2016 a tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/6

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku KN p.č. 1133/68 o výměře 394 m² za pozemek KN p.č. 2652 o výměře 280 m², to vše v k.ú. Malíkov nad Nežárkou s Miroslavou a Jiřím Jirkovými za cenu 30,-Kč/m² s tím, že zájemci o směnu, tj. Jirkovi, uhradí rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků (114 m²) částkou 30,-Kč/m², dále pak uhradí částku 5990,-Kč za vyhotovení oddělovacího GP a částku 1000,-Kč jako poplatek za vklad na KN.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku KN p.č. 1133/68 o výměře 394 m² za pozemek KN p.č. 2652 o výměře 280 m², to vše v k.ú. Malíkov nad Nežárkou s Miroslavou a Jiřím Jirkovými za cenu 30,-Kč/m² s tím, že zájemci o směnu, tj. Jirkovi, uhradí rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků (114 m²) částkou 30,-Kč/m², dále pak uhradí částku 5990,-Kč za vyhotovení oddělovacího GP a částku 1000,-Kč jako poplatek za vklad na KN.

7) Různé**a) Žádost o pronájem nebytového prostoru Horní Pěna čp. 165**

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Drahoslavy Kulhavé o prodloužení pronájmu nebytového prostoru Horní Pěna čp. 165. Žádost čj. HP/2016/279 tvoří přílohu č. 9 k zápisu. Stávající nájemní smlouva končí ke dni 31.3.2017.

Návrh usnesení č. 23/7a)

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí do jednání zastupitelstva, které se uskuteční v měsíci lednu 2017.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí do jednání zastupitelstva, které se uskuteční v měsíci lednu 2017.

b) Žádost o finanční dar

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Jany Hořejší o finanční dar pro dceru Nikolu Hořejší, který by byl použit na financování asistentky v základní škole. Žádost čj. HP/216/274 tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/7b)

Zastupitelstvo ~~hlasuje~~ ^{* SCHVALUJE} poskytnutí finančního daru pro Nikolu Hořejší ve výši 14000,-Kč (slovy:čtrnácttisickorunčeských).

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo ~~hlasuje~~ ^{* SCHVALUJE} poskytnutí finančního daru pro Nikolu Hořejší ve výši 14000,-Kč (slovy:čtrnácttisickorunčeských).

c) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna, čj. HP/2016/275


Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí manželů Miroslava a Květuše Veselých o prodej pozemku KN p.č. 344/7 v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2016/275 tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/7c)

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 344/7 o výměře 39 m² v k.ú. Horní Pěna za cenu 30,-Kč/m². Zájemce rovněž uhradí návrh na vklad na KN ve výši 1000,-Kč.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

* OPRÁVIL: 

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 344/7 o výměře 39 m² v k.ú. Horní Pěna za cenu 30,-Kč/m². Zájemce rovněž uhradí návrh na vklad na KN ve výši 1000,-Kč.

d) Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/281

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Milady Balíkové o prodej pozemku KN st. p.č. 161/2 v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2016/281 tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/7d)

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN st. p.č. 161/2 st. o výměře 11 m² v k.ú. Horní Pěna za cenu 150,-Kč/m² (bez DPH 21%). Zájemce rovněž uhradí návrh na vklad na KN ve výši 1000,-Kč.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN st. p.č. 161/2 st. o výměře 11 m² v k.ú. Horní Pěna za cenu 150,-Kč/m² (bez DPH 21%). Zájemce rovněž uhradí návrh na vklad na KN ve výši 1000,-Kč.

e) Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/282

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí pana Oldřicha Jantače nejml. o prodej pozemků KN p.č. 1177/12, 1176/32, 1177/4 a 1177/10 v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2016/282 tvoří přílohu č. 13 k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/7e)

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí do zjištění podmínek zachování volného ochranného pásma podél Pěněnského potoka a o žádosti rozhodne v dalších jednáních.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí do zjištění podmínek zachování volného ochranného pásma podél Pěněnského potoka a o žádosti rozhodne v dalších jednáních.

f) Žádost o prodloužení pronájmu garáže

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí pana Tomáše Žáčka o prodloužení pronájmu garáže. Žádost čj. HP/2016/290 tvoří přílohu č. 14 k zápisu

Návrh usnesení č. 23/7f)

Zastupitelstvo zamítá žádost o prodloužení pronájmu garáže, neboť garáž bude plně využita pro potřeby obce a tento nebytový prostor již dále pronajímán nebude.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo zamítá žádost o prodloužení pronájmu garáže, neboť garáž bude plně využita pro potřeby obce a tento nebytový prostor již dále pronajímán nebude.

g) Žádost o materiální pomoc a finanční dar – HP/2016/292

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí Závodního cyklistického teamu V&R Smiling Bikers o materiální podporu a finanční dar na konání cyklistických závodů Malíkov Open 2016. Žádost čj. HP/2016/292 tvoří přílohu č. 15 k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/7g)

Zastupitelstvo schvaluje bezplatné zapůjčení 20 kusů pivních setů a party stanu Závodnímu cyklistickému teamu V&R Smiling Bikers pro konání cyklistických závodů Malíkov Open a finanční dar ve výši 10000,-Kč (slovy:desettisíkorunčeských).

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	1 – Václav Čekal

Zastupitelstvo schvaluje bezplatné zapůjčení 20 kusů pivních setů a party stanu Závodnímu cyklistickému teamu V&R Smiling Bikers pro konání cyklistických závodů Malíkov Open a finanční dar ve výši 10000,-Kč (slovy:desettisíkorunčeských).

h) Nádob na tříděný odpad firmy Eko-kom, a.s.

Zastupitelstvo obce bylo místostarostou informováno o nabídce společnosti Eko-kom, a.s. na zapůjčení nádob na tříděný odpad.

Návrh usnesení č. 23/7h

Vzhledem k výrazně horším smluvním podmínkám zápůjčky ze strany společnosti Eko-kom, a.s. oproti podmínkám zápůjčky od společnosti AVE CZ s.r.o., se zastupitelstvo pro novou variantu zápůjčky nádob nerozhodlo. Rozhodovat se zastupitelstvo bude až dle výsledku valné hromady společnosti Ekoskládka s.r.o., která může ovlivnit vztah se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o..

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Vzhledem k výrazně horším smluvním podmínkám zápůjčky ze strany společnosti Eko-kom, a.s. oproti podmínkám zápůjčky od společnosti AVE CZ s.r.o., se zastupitelstvo pro novou variantu zápůjčky nádob nerozhodlo. Rozhodovat se zastupitelstvo bude až dle výsledku valné hromady společnosti Ekoskládka s.r.o., která může ovlivnit vztah se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o..

i) Návrh rozpočtového opatření č. 12/2016

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 12/2016 v následujícím složení:

Příjmy	Výdaje	Financování
190 000,00	310 000,00	- 120 000,00

Návrh rozpočtového opatření č. 12/2016 tvoří přílohu č. 16 k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/7 i)

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2016 dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2016 dle předloženého návrhu.

j) Prodlení úhrady za prodaný pozemek a stavbu

Obci Hospřiz byl na základě usnesení zastupitelstva obce č. 20/6 ze dne 1.3.2016 prodán pozemek KN st. p.č. 189 o výměře 14 m², včetně stavby na něm se nacházející. V kupní smlouvě byl uveden

termín úhrady 31.3.2016. V obci Hospřiz se však další zasedání zastupitelstva, které by prodej schválilo, konalo až v měsíci květnu 2016. Z tohoto důvodu nemohl být dodržen termín úhrady dlužné částky do 31.3.2016.

Návrh usnesení č. 23/7 j)

Zastupitelstvo bere na vědomí opožděnou úhradu částky 2101,-Kč od Obce Hospřiz a účetní obce Horní Pěna dává za úkol, aby řádně zvažila zadávání termínů úhrad do kupních smluv.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo bere na vědomí opožděnou úhradu částky 2101,-Kč od Obce Hospřiz a účetní obce Horní Pěna dává za úkol, aby řádně zvažila zadávání termínů úhrad do kupních smluv.

Přílohy:

1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 20.6.2016
2. Prezenční listina z 28.6.2016
3. Kopie důvodové zprávy k vydání změny č. 1 územního plánu Horní Pěna
4. Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Horní Pěna
5. Výpis z usnesení č. 23/3
6. Kopie geometrického plánu č. 485-198/2016
7. Faktura firmy FIERA č. 6160001
8. Záměr směny pozemků čj. HP/2016/240
9. Žádost čj. HP/2016/279 o nájem nebytového prostoru Horní Pěna čp. 165
10. Žádost čj. HP/2016/274 o finanční dar
11. Žádost čj. HP/2016/275 o prodej pozemku
12. Žádost čj. HP/2016/281 o prodej pozemku
13. Žádost čj. HP/2016/282 o prodej pozemků
14. Žádost čj. HP/2016/290 o prodloužení nájmu garáže
15. Žádost čj. HP/2016/292 o finanční dar a materiální pomoc
16. Návrh rozpočtového opatření č. 12/2016



ing. Karel Dušek
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Vladimír Šaman

Ing. Eva Píšová

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Václav Čekal

RNDr. Hana Andrejchová

Zapsala: Hiršová M. dne 30.6.2016



OBEC HORNÍ PĚNA
378 31 HORNÍ PĚNA 93
IČO 246719

TEL. 384 388 136

TEL., FAX 384 388 044

El. podatelna: posta@hornipena.cz

V HORNÍ PĚNĚ DNE 20.6.2016

VYŘIZUJE: HIRŠOVÁ

Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna

23. veřejné zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna se bude konat **dne 28.6.2016 v 17:00 hodin** v kanceláři Obecního úřadu Horní Pěna.

Program zasedání:

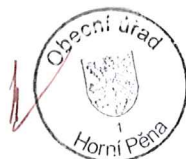
1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 22. zasedání zastupitelstva
3. Změna č. 1 územního plánu Horní Pěna
4. Záměr prodeje pozemku
5. Žádost o výplatu dividend České spořitelny
6. Směna pozemků Malíkov nad Nežárkou
7. Různé

ing. Karel Dušek, v.r.
starosta obce

otisk razítka

Vyvěšeno dne: 20.6.2016

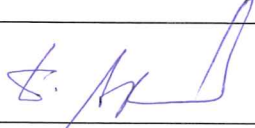
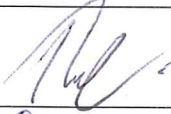

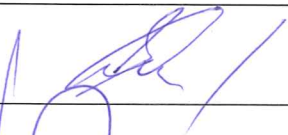
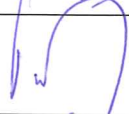



Sejmuto: 28.6.2016



El. úřední deska: www.hornipena.cz vyvěšeno 20.6.2016



23. Prezenční listina z zasedání Zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 28.6.2016

Příjmení a jméno	Podpis
Andrejchová Hana, RNDr.	
Balga Josef	OMLUVEN
Čekal Václav	
Dušek Karel, ing.	
Kubát Jaroslav	
Pešek Václav	
Píšová Eva, ing.	
Šaman Vladimír	
Veselá Hana, Bc.	

Hosté:

Jméno a příjmení

FLORIAN
SÝKORA JIŘÍ st.

Podpis

