

Zápis z 45. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 26.6.2018

Přítomni: Josef Balga, Václav Čekal, ing. Karel Dušek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Bc. Hana Veselá, Rudolf Žáček.

Omluveni: RNDr. Hana Andrejchová, Václav Pešek

Hosté: Ladislav Hikl, Renata Hiklová, Marcela Míchalová, Václav Míchal, Jiří Sýkora, Zdeněk Ferda

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 44. zasedání zastupitelstva
3. Prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna
4. Prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna
5. Záměr prodeje pozemku v k.ú. Horní Pěna
6. Nákup LED svítidel veřejného osvětlení
7. Koupě pozemku v k.ú. Horní Pěna
8. Kácení dřevin rostoucích mimo les
9. Žádost o výměnu sklepních oken v čp. 97
10. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna
11. Stížnost obyvatel čp. 82
12. Stanovení ceny za pronájem pozemku od ŘKF Horní Pěna
13. Různé

Starosta obce ing. Karel Dušek přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 13 – Různé:

- a) Volby do zastupitelstev obcí – stanovení počtu zastupitelů do nového volebního období
- b) Finanční dar z.s. Cibela
- c) Plán rozvoje sportu obce Horní Pěna
- d) Žádost o opravu dlažby v areálu MŠ

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Václav Čekal a pan Josef Balga. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní ing. Eva Píšová a pan Vladimír Šaman. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi v uvedeném složení a volbu ověřovatelů zápisu dle návrhu.

2) Kontrola zápisu z 44. zasedání

- Pokračování bodu č. 43/8 v dnešním bodu 45/3
- Pokračování bodu č. 44/11d) v dnešním bodu 45/4

Zápis byl nahlas přečten a nebyly výhrady.

3) Prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna

Tento bod navazuje na bod 43/8 z 29.5.2018.

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemku p.č. 1176/1 o výměře 415 m² a st. p.č. 70 o výměře 14 m², to vše v k.ú. Horní Pěna. Záměr prodeje pozemků tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 45/3

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN p.č. 1176/1 o výměře 415 m² za jednotkovou cenu 30,- Kč/m² vč. DPH a pozemku st. p.č. 70 za jednotkovou cenu 150,-Kč/m² v k.ú. Horní Pěna manželům Gabriele a Vlastimilu Bočkovým. Současně žadatelé uhradí poplatek za vklad do KN ve výši 1000,-Kč a náklady za zaměření pozemku ve výši 5566,-Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN p.č. 1176/1 o výměře 415 m² za jednotkovou cenu 30,-Kč/m² vč. DPH a pozemku st. p.č. 70 za jednotkovou cenu 150,-Kč/m² v k.ú. Horní Pěna manželům Gabriele a Vlastimilu Bočkovým. Současně žadatelé uhradí poplatek za vklad do KN ve výši 1000,-Kč a náklady za zaměření pozemku ve výši 5566,-Kč.

4) Prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna

Tento bod navazuje na bod 44/11 d) z 29.5.2018

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemku p.č. 290/51 o výměře 79 m² v k.ú. Horní Pěna. Záměr prodeje pozemků tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 45/4

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 290/51 o výměře 79 m² za jednotkovou cenu 30,-Kč/m² vč. DPH manželům Ivaně a Antonínu Olahovým. Současně žadatelé uhradí poplatek za vklad do KN ve výši 1000,-Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 290/51 o výměře 79 m² za jednotkovou cenu 30,-Kč/m² vč. DPH manželům Ivaně a Antonínu Olahovým. Současně žadatelé uhradí poplatek za vklad do KN ve výši 1000,-Kč.

5) Záměr prodeje pozemků v k.ú. Horní Pěna

Tento bod navazuje na bod 27/7 z 29.11.2016

Zastupitelstvo bylo seznámeno s geometrickým plánem č. 519-42/2018, který rozděluje stávající obecní pozemek č. 290/40 na dvě části. Kopie geometrického plánu č. 519-42/2018 tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 45/5

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 290/40 o výměře 41 m² a pozemku p.č. 290/53 o výměře 15 m², a to za jednotkovou cenu 30,-Kč/m². Současně žadatelé uhradí částku 1000,-Kč za poplatek na vklad do KN.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 290/40 o výměře 41 m² a pozemku p.č. 290/53 o výměře 15 m², a to za jednotkovou cenu 30,-Kč/m². Současně žadatelé uhradí částku 1000,-Kč za poplatek na vklad do KN.

6) Nákup LED svítidel veřejného osvětlení

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkovou cenou 9 kusů LED svítidel pro veřejné osvětlení v Horní Pěně. Nabídka firmy Smart Lumen tvoří přílohu č. 6 k zápisu. K tomuto bodu je vydáno rozpočtové opatření č. 11/2018.

Návrh usnesení č. 45/6

Zastupitelstvo schvaluje nákup 9 kusů LED svítidel pro veřejné osvětlení dle předložené nabídky.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje nákup 9 kusů LED svítidel pro veřejné osvětlení dle předložené nabídky.

7) Koupě pozemku v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem obce na odkoupení pozemku p.č. 290/14 v k.ú. Horní Pěna o výměře 112 m², který je v majetku paní Anny Křováčkové. Předmětný pozemek se nachází pod stavbou místní komunikace IV. tř. č. 2d (sídliště). Starosta informoval zastupitele o jednání s vlastníkem uvedeného pozemku. Na tomto jednání došlo mezi oběma stranami ke shodě, vlastník pozemku, paní Křováčková, je ochotna pozemek obci prodat. Ze strany obce byla nabídnuta jednotková kupní cena 30,-Kč/m² a tato byla druhou stranou přijata. Výpis z KN a kopie mapy tvoří přílohy č. 7 a 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 44/7

Zastupitelstvo schvaluje zakoupení pozemku p.č. 290/14 o výměře 112 m² od paní Anny Křováčkové za jednotkovou cenu 30,-Kč/m². Obec rovněž uhradí poplatek za vklad do KN.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zakoupení pozemku p.č. 290/14 o výměře 112 m² od paní Anny Křováčkové za jednotkovou cenu 30,-Kč/m². Obec rovněž uhradí poplatek za vklad do KN.

8) Kácení dřevin rostoucích mimo les

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost čj. HP/2018/353 je uložena v agendě kácení dřevin rostoucích mimo les.

Návrh usnesení č. 45/8

Zastupitelstvo schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

9) Žádost o výměnu sklepních oken v čp. 97

Zastupitelstvu byla předložena žádost sl. Martiny Švíkové o výměnu oken ve sklepních prostorách domu čp. 97 v Horní Pěně. Žádost čj. HP/2018/368 tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 45/9

Zastupitelstvo schvaluje šetření na místě samém. Rozhodnuto bude při dalším zasedání zastupitelstva.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje šetření na místě samém. Rozhodnuto bude při dalším zasedání zastupitelstva.

10) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvu byla předložena žádost manželů Josefa a Stanislavy Švíkových o prodej pozemku. Žádost čj. HP/2018/379 tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 45/10

Zastupitelstvo odkládá předmětnou žádost na dobu, kdy budou vyřešeny smlouvy o věcných břemenech týkající se nově vybudované kanalizace. Potom bude dále jednáno o případném prodeji předmětných pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo odkládá předmětnou žádost na dobu, kdy budou vyřešeny smlouvy o věcných břemenech týkající se nově vybudované kanalizace. Potom bude dále jednáno o případném prodeji předmětných pozemků.

11) Stížnost obyvatel čp. 82

Zastupitelstvu byla předložena stížnost paní Marcely Míchalové na neshody mezi nájemníky v domě čp. 82 v Horní Pěně. Stížnost paní Míchalové tvoří přílohu č. 11 k zápisu. Na základě této stížnosti byly na jednání zastupitelstva pozvány obě rodiny, rodina stěžovatelky i rodina, na kterou si stěžuje. Oběma rodinám bylo jasně řečeno, že v případě, když se vztahy mezi obyvateli v domě čp. 82 neuklidní, nebude ani jedné ze stran prodloužena nájemní smlouva – stížnost se týká obyvatel bytů č. 3, 4, a 7.

Návrh usnesení č. 45/11

Zastupitelstvo prozatím končí nájemní smlouvy nájemníků v bytech č. 3, 4 a 7 k 31.12.2018. Tato skutečnost bude všem zúčastněným oznámena. K případnému prodloužení nájemních smluv dojde až na základě rozhodnutí zastupitelstva obce před koncem roku 2018.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo prozatím končí nájemní smlouvy nájemníků v bytech č. 3, 4 a 7 k 31.12.2018. Tato skutečnost bude všem zúčastněným oznámena. K případnému prodloužení nájemních smluv dojde až na základě rozhodnutí zastupitelstva obce před koncem roku 2018.

12) Stanovení ceny za pronájem pozemku od Římskokatolické farnosti Horní Pěna

Koupí pozemků od Římskokatolické farnosti Horní Pěna se snížila výměra pronajímaných pozemků Římskokatolickou farností Horní Pěna. Zastupitelstvo navrhuje částku 0,10 Kč za 1m² dále pronajímaných pozemků.

Návrh usnesení č. 45/12

Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemků p.č. 2404/1, 2404/2 a 2411 od Římskokatolické farnosti Horní Pěna za cenu 0,10 Kč za 1m² a rok.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemků p.č. 2404/1, 2404/2 a 2411 od Římskokatolické farnosti Horní Pěna za cenu 0,10 Kč za 1m² a rok.

13) Různé

a) Volby do zastupitelstev obcí – stanovení počtu členů zastupitelstva obce

Zastupitelstvo bylo seznámeno s povinností stanovit počet členů zastupitelstva obce pro další volební období.

Návrh usnesení č. 44/13a)

Zastupitelstvo schvaluje 9 členů zastupitelstva Obce Horní Pěna pro další volební období.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje 9 členů zastupitelstva Obce Horní Pěna pro další volební období. Z tohoto usnesení je vydán výpis, jehož kopie tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

b) Finanční dar z.s. Cibela

Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností předávat nalezené psy na katastru naší obce zapsanému spolku Cibela se sídlem v Jindřichově Hradci. Protože nejbližší psí útulek, který byl schopen od obce psy přebírat, je psí útulek se sídlem v Havlíčkově Brodu, obec tuto aktivitu vítá. Zapsaný spolek Cibela již od obce převzal prvního nalezeného psa. Zastupitelstvo hlasuje o finančním daru pro z.s. Cibela

Návrh usnesení č. 45/13b)

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro z.s. Cibela ve výši 5000,-Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro z.s. Cibela ve výši 5000,-Kč. Návrh darovací smlouvy tvoří přílohu č. 13 k zápisu.

c) Plán rozvoje sportu obce Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem Plánu rozvoje sportu obce Horní Pěna. Jedná se o dokument, který má obec povinnost zpracovat (zák.č. 115/2001 Sb., § 6, odst. 2). Plán rozvoje sportu je uložen v samostatné agendě.

Návrh usnesení č. 45/13c)

Zastupitelstvo schvaluje Plán rozvoje sportu obce Horní Pěna dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje Plán rozvoje sportu obce Horní Pěna dle předloženého návrhu.

d) Žádost o opravu dlažby v areálu MŠ

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Hany Jedličkové, ředitelky MŠ, o opravu dlažby v areálu Mateřské školy Horní Pěna. Žádost tvoří přílohu č. 14 k zápisu

Návrh usnesení č. 45/13d)

Zastupitelstvo schvaluje opravy dlažby v areálu MŠ Horní Pěna a zmocňuje starostu obce k jednání s ing. Radkem Hajnou k vytvoření projektu na opravy.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje opravy dlažby v areálu MŠ Horní Pěna a zmocňuje starostu obce k jednání s ing. Radkem Hajnou k vytvoření projektu na opravy.

Přílohy:

- 1) Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna čj. HP/2018/389 ze dne 26.6.2018
- 2) Prezenční listina z 26.6.2018
- 3) Záměr prodeje pozemku čj. HP/2018/357
- 4) Záměr prodeje pozemku čj. HP/2018/358
- 5) Geometrický plán 519-42/2018 - kopie
- 6) Cenová nabídka na firmy SMART LUMEN
- 7) Kopie katastrální mapy – pozemek p.č. 290/14, H.Pěna
- 8) Výpis z KN – pozemek p.č. 290/14, H.Pěna
- 9) Žádost o výměnu sklepních oken čj. HP/2018/368
- 10) Žádost o prodej pozemku čj. HP/2018/379
- 11) Stížnost paní Marcely Míchalové
- 12) Výpis z usnesení č. 45/13a)
- 13) Návrh darovací smlouvy z.s. Cibela - kopie
- 14) Žádost MŠ Horní Pěna o opravu dlažby



Ing. Karel Dušek
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Čekal

Josef Balga

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Ing. Eva Píšová

Vladimír Šaman

Zapsala: Hiršová M. dne 27.6.2018

Vaše značka:

Náš značka:
HP/2018/389

Vyřizuje:
Marta Hiršová

V Horní Pěně dne
18.06.2018

Věc:

Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna
45. veřejné zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna se bude konat **dne 26.6.2018 v 17:00 hodin** v kanceláři Obecního úřadu Horní Pěna.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 44. zasedání zastupitelstva
3. Prodej pozemku k. ú. Horní Pěna
4. Prodej pozemků k. ú. Horní Pěna
5. Záměr prodeje pozemku k. ú. Horní Pěna
6. Nákup LED svítidel veř. Osvětlení
7. Koupě pozemku v k.ú. Horní Pěna
8. Kácení dřevin rostoucích mimo les
9. Žádost o výměnu sklepních oken v čp. 97
10. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna
11. Stížnost obyvatel čp. 82
12. Stanovení ceny za pronájem pozemku od ŘKF Horní Pěna
13. Různé

ing. Karel Dušek, v.r.
starosta obce

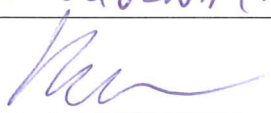
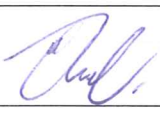
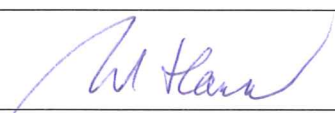
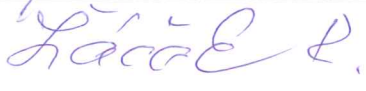
otisk razítka

Vyvěšeno dne: 18.6.2018

Sejmuto: 26. 6. 2018

El. úřední deska: www.hornipena.cz vyvěšeno 18.6.2018

45. Prezenční listina
z zasedání Zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 26.6.2018

Příjmení a jméno	Podpis
Andrejchová Hana, RNDr.	OMLUVENA (NETOC)
Balga Josef	
Čekal Václav	
Dušek Karel, ing.	
Pešek Václav	OMLUVEN
Píšová Eva, ing.	
Šaman Vladimír	
Veselá Hana, Bc.	
Žáček Rudolf	

Hosté:

Jméno a příjmení
JIRÍ ŠÁKORA S.L.
MARCELA MICHALOVÁ
MICHAL V.

Jiri Šákora

Podpis

Milan
Michal
K3