

Zápis z 48. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 25.9.2018

Přítomni: RNDr. Hana Andrejchová, Josef Balga, Václav Čekal, ing. Karel Dušek, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Bc. Hana Veselá, Rudolf Žáček.

Omluveni:

Hosté: Jiří Sýkora st., Rudolf Bartůšek

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 47. zasedání zastupitelstva
3. Směna pozemků v k.ú. Horní Pěna
4. Prodej pozemků v k. ú. Horní Pěna
5. Směna pozemků v k.ú. Horní Pěna
6. Vyjádření a návrh čj. HP/2018/581
7. Výzva čj. HP/2018/580
8. Mandátní smlouva na výkon odborného lesního hospodáře
9. Místní akční plán rozvoje a vzdělávání pro ORP J. Hradec
10. Veřejná sbírka na zadluženou obec Prameny
11. Žádost o pronájem kulturního domu
12. Různé

Starosta obce ing. Karel Dušek přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 12 – Různé:

- a) Změna hlavního jističe v kulturním domě
- b) Žádost o pronájem nebytového prostoru
- c) Opakovaná výzva Moto Jeans s.r.o.
- d) Žádost o přidělení bytu
- e) Žádost o povolení vedení potrubí
- f) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
- g) Odvod z fondu reprodukce majetku MŠ Horní Pěna
- h) Obnova vybavení třídy MŠ Horní Pěna
- i) Dohoda o vzájemné spolupráci
- j) Dodatek ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb
- k) Žádost o povolení překopu místní komunikace v Malíkově nad Nežárkou
- l) Žádost o pronájem kulturního domu

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi paní Bc. Hana Veselá a pan Josef Balga. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní ing. Eva Píšová a pan Vladimír Šaman. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi v uvedeném složení a volbu ověřovatelů zápisu dle návrhu.

2) Kontrola zápisu z 47. zasedání

Bod 47/5 pokračuje v dnešním bodu 48/3

Bod 47/12 pokračuje v dnešním bodu 48/4

Bod 47/14 pokračuje v dnešním bodu 48/5

Zápis byl nahlas přečten a nebyly výhrady.

3) Směna pozemků v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvu byl předložen záměr směny pozemků čj. HP/2018/575. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Horní Pěna a na elektronické úřední desce v době od 31.8.2018 do 17.9.2018 a tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 48/3

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků KN p.č. 1176/136 o výměře 132 m² a p.č. 1176/5 o výměře 21 m² za pozemek KN p.č. 1015/3 o výměře 75 m², vše v k.ú. Horní Pěna, s paní Evou Sklenkovou za cenu 30,-Kč/m². Paní Sklenková tedy uhradí 2340,-Kč za získané pozemky nad 75 m², dále pak poplatek za vklad do KN ve výši 1000,-Kč a poměrnou část za zaměření pozemků v částce 7927,-Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků KN p.č. 1176/136 o výměře 132 m² a p.č. 1176/5 o výměře 21 m² za pozemek KN p.č. 1015/3 o výměře 75 m², vše v k.ú. Horní Pěna, s paní Evou Sklenkovou za cenu 30,-Kč/m². Paní Sklenková tedy uhradí 2340,-Kč za získané pozemky nad 75 m², dále pak poplatek za vklad do KN ve výši 1000,-Kč a poměrnou část za zaměření pozemků v částce 7927,-Kč.

4) Prodej pozemků v k. ú. Horní Pěna

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemků KN p.č. 1179/1 a 250 v k.ú. Horní Pěna. Záměr prodeje pozemků čj. HP/2018/574 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Horní Pěna a na elektronické úřední desce v době od 31.8.2018 do 17.9.2018 a tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 48/4

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN p.č. 1179/1 o výměře 175 m² manželům Janě a Karlu Koudelkovým a pozemku KN p.č. 250 o výměře 139 m² paní Marii Rychetské, a to za cenu 30,-Kč/m². Zároveň kupující uhradí částku 1000,-Kč za vklad do KN a částku 5203,-Kč za zaměření pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	2 – Václav Pešek Vladimír Šaman	0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN p.č. 1179/1 o výměře 175 m² manželům Janě a Karlu Koudelkovým a pozemku KN p.č. 250 o výměře 139 m² paní Marii Rychetské, a to za cenu 30,-Kč/m². Zároveň kupující uhradí částku 1000,-Kč za vklad do KN a částku 5203,-Kč za zaměření pozemků.

5) Směna pozemků v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvu byl předložen záměr směny pozemku KN st. p.č. 140 o výměře 9 m² za pozemek p.č. 213/8, díl a) o výměře 11 m². Záměr směny pozemků čj. HP/2018/599 byl na úřední desce obecního úřadu Horní Pěna a na elektronické úřední desce zveřejněn v době od 10.9.2018 do 25.9.2018 a tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 48/5

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku KN st. p.č. 140 o výměře 9 m² za cenu 150,-Kč/m² za díl a) pozemku KN p.č. 213/8 o výměře 11 m² za cenu 30,-Kč/m² s manželými Andreou a Ladislavem Paďourkovými. Manželé Paďourkovi uhradí rozdíl mezi cenami ve výši 1020,-Kč. Náklady na zaměření pozemku a na poplatek za vklad do katastru nemovitostí nese Obec Horní Pěna.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku KN st. p.č. 140 o výměře 9 m² za cenu 150,- Kč/m² za díl a) pozemku KN p.č. 213/8 o výměře 11 m² za cenu 30,-Kč/m² s manžely Andreou a Ladislavem Pad'ourkovými. Manželé Pad'ourkovi uhradí rozdíl mezi cenami ve výši 1020,-Kč. Náklady na zaměření pozemku a na poplatek za vklad do katastru nemovitostí nese Obec Horní Pěna.

6) Vyjádření a návrh čj. HP/2018/581

Zastupitelé byli seznámeni s vyjádřením a návrhem firmy MOTO Jeans, s.r.o., čj. HP/2018/581. Vyjádření tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 48/6

Zastupitelstvo bere na vědomí vyjádření a návrh firmy MOTO Jeans s. r. o. čj. HP/2018/581

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo bere na vědomí vyjádření a návrh firmy MOTO Jeans s. r. o. čj. HP/2018/581

7) Výzva čj. HP/2018/580

Zastupitelé byli seznámeni s výzvou firmy MOTO Jeans, s.r.o., čj. HP/2018/580. Výzva tvoří přílohu č. 7 k zápisu. K této výzvě starosta obce uvedl, že zákonem č. 128/2000 Sb.,o obcích, je stanovena lhůta pro vyjádření do 60 dnů. V této lhůtě starosta obce paní Krůčkové odpověděl. Z tohoto důvodu je výzva tudíž bezpředmětná.

Návrh usnesení č. 47/7

Zastupitelstvo bere výzvu a informaci starosty na vědomí.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo bere výzvu a informaci starosty na vědomí.

8) Mandátní smlouva na funkci odborného lesního hospodáře

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem mandátní smlouvy o podmínkách výkonu funkce odborného lesního hospodáře v lesích obce Horní Pěna s ing. Janem Špulákem. Návrh mandátní smlouvy tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 47/8

Zastupitelstvo schvaluje mandátní smlouvu o podmínkách výkonu funkce odborného lesního hospodáře v lesích obce Horní Pěna s ing. Janem Špulákem dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje mandátní smlouvu o podmínkách výkonu funkce odborného lesního hospodáře v lesích obce Horní Pěna s ing. Janem Špulákem dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

9) Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro ORP Jindřichův Hradec

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bylo seznámeno se zněním návrhu Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání pro ORP Jindřichův Hradec 2018.

Návrh usnesení č. 48/9

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje znění návrhu Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání pro ORP Jindřichův Hradec 2018

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje znění návrhu Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání pro ORP Jindřichův Hradec 2018. Z tohoto bodu je pořízen výpis z usnesení, který tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

10) Veřejná sbírka na zadluženou obec Prameny

Zastupitelstvo bylo seznámeno s konáním veřejné sbírky na zadluženou obec Prameny v Karlovarském kraji. Sbíрку organizuje Sdružení místních samospráv ČR.

Návrh usnesení č. 48/10

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000,-Kč do veřejné sbírky pořádané Sdružením místních samospráv České republiky za účelem pomoci obci Prameny. Konání veřejné sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 21.8.2018, č.j. KUZL 60663/2018.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	1 – Pešek Václav	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000,-Kč do veřejné sbírky pořádané Sdružením místních samospráv České republiky za účelem pomoci obci Prameny. Konání veřejné sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 21.8.2018, č.j. KUZL 60663/2018. Z tohoto bodu je pořízen výpis z usnesení, který tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

11) Žádost o pronájem kulturního domu

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Petruše Kalvasové o pronájem společenské místnosti v přízemí kulturního domu na termín 8.12.2018. Žádost paní Kalvasové čj. HP/2018/579 tvoří přílohu č. 11 k zápisu. Dále byla zastupitelstvu předložena žádost pana Františka Smrže o pronájem společenské místnosti v přízemí kulturního domu na termín 24.11.2018. Žádost pana Smrže čj. HP/2018/646 tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 48/11

Zastupitelstvo schvaluje pronájem kulturního domu pro paní Petruši Kalvasovou na termín 8.12.2018 a pro pana Františka Smrže na termín 24.11.2018.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje pronájem kulturního domu pro paní Petruši Kalvasovou na termín 8.12.2018 a pro pana Františka Smrže na termín 24.11.2018.

12) Různé

a) Změna hlavního jističe v kulturním domě

Zastupitelstvo bylo seznámeno s dopisem firmy E.ON Česká republika, s.r.o., který upozorňuje na nesoulad hlavního jističe s typem měření elektřiny v kulturním domě. Dopis tvoří přílohu č. 13 k zápisu. Společnost E.ON nabízí dvě možná řešení, a to:

a) Snížení jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem pod 80 A včetně.

b) Úpravu rozvaděče pro zapojení nepřímého měření (měření typu B) při ponechání stávající hodnoty hlavního jističe.
Zastupitelé se po rozpravě přiklánějí k variantě a), tj. snížení jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem pod 80 A včetně.

Návrh usnesení č. 48/12a)

Zastupitelstvo schvaluje snížení jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem v kulturním domě pod 80 A včetně.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje snížení jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem v kulturním domě pod 80 A včetně.

b) Žádost o pronájem nebytového prostoru

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Drahošlavy Kulhavé o prodloužení pronájmu nebytového prostoru – nemovitosti čp. 165 v Horní Pěně. Žádost paní Kulhavé čj. HP/2018/629 tvoří přílohu č. 14 k zápisu

Návrh usnesení č. 48/12b)

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru – nemovitosti čp. 165 v Horní Pěně od 1.4.2019 za cenu 500,-Kč měsíčně na dobu 24 měsíců.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru – nemovitosti čp. 165 v Horní Pěně od 1.4.2019 za cenu 500,-Kč měsíčně na dobu 24 měsíců.

c) Opakovaná výzva firmy MOTO Jeans, s. r. o.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s opakovanou výzvou firmy MOTO Jeans, s.r.o.. Opakovaná výzva čj. HP/2018/617 tvoří přílohu č. 15 k zápisu.

Návrh usnesení č. 48/12c)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí opakovanou výzvu firmy MOTO Jeans s. r. o.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí opakovanou výzvu firmy MOTO Jeans s.r.o.

d) Žádost o přidělení bytu

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Jaroslavy Válečkové o přidělení obecního bytu. Žádost čj HP/2018/633 je uložena v seznamu žádostí o přidělení obecního bytu.

Návrh usnesení č. 48/12d)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o přidělení bytu paní Válečkové.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o přidělení bytu paní Válečkové.

e) Žádost o vedení potrubí

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Evy Sklenkové o povolení uložení drenážního potrubí do pozemku p.č. 1176/135 v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj HP/2018/635 tvoří přílohu č. 16 k zápisu.

Návrh usnesení č. 48/12e)

Zastupitelstvo povoluje uložení drenážního potrubí do pozemku p.č. 1176/135 v k.ú. Horní Pěna.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo povoluje uložení drenážního potrubí do pozemku p.č. 1176/135 v k.ú. Horní Pěna.

f) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí pana ing. Radka Hajny o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost čj. HP/2018/624 je založena v agendě povolování kácení dřevin rostoucích mimo les.

Návrh usnesení č. 48/12f)

Zastupitelstvo schvaluje pokácení lípy srdčité na pozemku KN p.č. 490/7 a 490/10 v k. ú. Horní Pěna dle předložené žádosti.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje pokácení lípy srdčité na pozemku KN p.č. 490/7 a 490/10 v k. ú. Horní Pěna dle předložené žádosti.

g) Odvod z fondu reprodukce majetku do rozpočtu obce

Zastupitelstvo bylo seznámeno se skutečností, že Mateřská škola Horní Pěna s největší pravděpodobností nebude mít možnost použít prostředky z fondu reprodukce majetku. Proto je doporučeno nařízení odvodu z fondu reprodukce majetku do rozpočtu obce ve výši 64961,56 Kč.

Návrh usnesení č. 48/12g)

Zastupitelstvo schvaluje odvod z fondu reprodukce majetku Mateřské školy Horní Pěna do rozpočtu obce ve výši 64 961,56 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje odvod z fondu reprodukce majetku Mateřské školy Horní Pěna do rozpočtu obce ve výši 64 961,56 Kč.

h) Obnova vybavení Mateřské školy Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou firmy MAKRA na vybavení třídy mateřské školy. Nabídka firmy MAKRA tvoří přílohu č. 17 k zápisu.

Návrh usnesení č. 48/12h)

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na provoz Mateřské školy Horní Pěna ve výši 67690,-Kč, určený na vybavení třídy MŠ Horní Pěna dle nabídky.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na provoz Mateřské školy Horní Pěna ve výši 67690,-Kč, určený na vybavení třídy MŠ Horní Pěna dle nabídky.

i) Dohoda o vzájemné spolupráci

Zástupci SK Horní Pěna, z.s. předali návrh Dohody svému právnímu zástupci k vyjádření a z tohoto důvodu požádali o odložení konečného vyjádření do některého z dalších jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 48/12i)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci SK Horní Pěna, z.s. a schvaluje odložení této záležitosti do některého z dalších jednání zastupitelstva obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci SK Horní Pěna, z.s. a schvaluje odložení této záležitosti do některého z dalších jednání zastupitelstva obce.

j) Dodatek ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb. Kopie Dodatku tvoří přílohu č. 18 k zápisu.

Návrh usnesení č. 48/12j)

Zastupitelstvo schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

k) Žádost o povolení překopu místní komunikace v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí pana Václava Čekala o povolení k překopu na pozemku p.č. 44/5 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou. Žádost čj. HP/2018/638 tvoří přílohu č. 19 k zápisu.

Návrh usnesení č. 48/12e)

Zastupitelstvo povoluje překop na pozemku p.č. 44/5 v Malíkově nad Nežárkou z důvodu vybudování vodovodní přípojky. Po dokončení prací uvede pan Čekal povrch komunikace do původního stavu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo povoluje překop na pozemku p.č. 44/5 v Malíkově nad Nežárkou z důvodu vybudování vodovodní přípojky. Po dokončení prací uvede pan Čekal povrch komunikace do původního stavu.

l) Žádost o pronájem kulturního domu

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní RNDr. Hany Andrejchové o pronájem společenské místnosti v přízemí kulturního domu na termín 30.3. – 31.3.2019. Žádost tvoří přílohu č. 20 k zápisu

Návrh usnesení č. 48/12e)

Zastupitelstvo schvaluje pronájem společenské místnosti v přízemí kulturního domu paní RNDr. Haně Andrejchové na termín 30.3. – 31.3. 2019.


Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje pronájem společenské místnosti v přízemí kulturního domu paní RNDr. Haně Andrejchové na termín 30.3. – 31.3. 2019.

Přílohy:

- 1) Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 17.9.2018
- 2) Prezenční listina z 25.9.2018
- 3) Záměr směny pozemku čj. HP/2018/575
- 4) Záměr prodeje pozemku čj. HP/2018/574
- 5) Záměr směny pozemku čj. HP/2018/599
- 6) Vyjádření a návrh firmy MOTO Jeans, s. r. o. čj. HP/2018/581
- 7) Výzva firmy MOTO Jeans, s. r. o. čj. HP/2018/580
- 8) Návrh mandátní smlouvy o podmínkách výkonu funkce odborného lesního hospodáře
- 9) Výpis z usnesení č. 48/9
- 10) Výpis z usnesení č. 48/10
- 11) Žádost paní Kalvasové čj. HP/2018/579 o pronájem kulturního domu
- 12) Žádost pana Františka Smrže čj. HP/2018/646 o pronájem kulturního domu
- 13) Dopis od společnosti E.ON ČR, s.r.o.
- 14) Žádost paní Kulhavé čj. HP/2018/629 o pronájem nebytového prostoru
- 15) Opakovaná výzva firmy MOTO Jeans, s. r. o. čj. HP/2018/617
- 16) Žádost vedení potrubí čj. HP/2018/635
- 17) Nabídka firmy MAKRA na vybavení Mateřské školy
- 18) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb
- 19) Žádost čj. HP/2018/638 o povolení překopu komunikace
- 20) Žádost o pronájem kulturního domu




Ing. Karel Dušek
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eva Píšová

Vladimír Šaman

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Bc. Hana Veselá

Josef Balga

Zapsala: Hiršová M. dne 27.9.2018