

Přítomni: Josef Balga, Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni:

Hosté: Bc. Hana Veselá, RNDr. Hana Andrejchová, Roman Fenc, Jiří Rejthar

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 24.9.2019
3. Žádost o prodej pozemku
4. Obecně závazné vyhlášky dle novely zákona č. 565/1990 Sb.
5. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 5 – Různé:

- a) Žádost o zřízení muzea křemene
- b) Veřejné osvětlení na Dolní Pěnu
- c) Vyjádření k žádosti o licenci ZOO
- d) Společenská smlouva firmy Eko-skládka
- e) Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Pěna
- f) Paspport místních komunikací
- g) Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene
- h) Dotace na úpravu zahrad základních a mateřských škol
- i) Zvýšení nájemného v domě čp. 82
- j) Stanovení nájmu kulturního domu pro příměstský tabor pořádaný paní Albrechtovou

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi paní ing. Eva Píšová a paní Hana Jedličková. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan DiS. David Veselý a pan Rudolf Žáček. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje členy návrhové komise paní ing. Evu Píšovou a paní Hanu Jedličkovou, ověřovateli zápisu DiS. Davida Veselého a pana Rudolfa Žáčka. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová.

2) Kontrola zápisu č. 10 z 26.9.2019

Zápis byl nahlas přečten . Zastupitel pan Václav Pešek uplatnil výhradu k usnesení č. 10/3b a 10/3c). Žádá, aby původní znění usnesení v zápisu:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje předmětného pozemku. Záměr prodeje bude vyvěšen po zaměření pozemku.

Bylo nahrazeno následujícím zněním:

Zastupitelstvo se shodlo na zaměření části pozemku KN p.č. 216/4 s tím, že vyvěšení záměru prodeje je odloženo až do zaměření.

Zastupitelstvo hlasuje o změně původního usnesení 10/3b a 10/3c):

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje změnu původního znění usnesení č. 10/3b a 10/3c) na toto znění:

Zastupitelstvo se shodlo na zaměření části pozemku KN p.č. 216/4 s tím, že vyvěšení záměru prodeje je odloženo až do zaměření.

3) Žádosti o prodej pozemku

Zastupitelstvu byla předložena žádost MVDr. Františka Zajíce o prodej pozemku KN p.č. 322/2 a 322/3 v k.ú. Horní Pěna. Kopie žádosti, která je součástí žádosti firmy Rybářství Kardašova Řečice s. r. o., čj. HP/2019/743, tvoří přílohu č.3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 11/3a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá prodej pozemku KN p.č. 322/2, je pouze ochotno směniti pozemek KN p.č. 322/3 za část pozemku KN p.č. 1176/103 – studánka.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá prodej pozemku KN p.č. 322/2, je pouze ochotno směniti pozemek KN p.č. 322/3 za část pozemku KN p.č. 1176/103 – studánka.

4) Obecně závazné vyhlášky dne novely zákona č. 565/1990 Sb.

a) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 01/2019 o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvu byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Horní Pěna č. 01/2019 o místním poplatku z pobytu. Návrh vyhlášky č. 01/2019 tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 11/4a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Horní Pěna č. 01/2019 o místním poplatku z pobytu dle předloženého návrhu a zmocňuje starostu obce odesláním vyhlášky na Odbor dozoru a kontroly MVČR ke kontrole.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Horní Pěna č. 01/2019 o místním poplatku z pobytu dle předloženého návrhu a zmocňuje starostu obce odesláním vyhlášky na Odbor dozoru a kontroly MVČR ke kontrole.

b) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 02/2019 o místním poplatku z chovu psů

Zastupitelstvu byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Horní Pěna č. 02/2019 o místním poplatku z chovu psů. Návrh vyhlášky č. 02/2019 tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 11/4b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Horní Pěna č. 02/2019 o místním poplatku z chovu psů dle předloženého návrhu a zmocňuje starostu obce odesláním vyhlášky na Odbor dozoru a kontroly MVČR ke kontrole.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Horní Pěna č. 02/2019 o místním poplatku z chovu psů dle předloženého návrhu a zmocňuje starostu obce odesláním vyhlášky na Odbor dozoru a kontroly MVČR ke kontrole.

5) Různé

a) Žádost o zřízení muzea křemene

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Pavly Anny Říhové o zřízení muzea křemene. Žádost čj. HP/2019/745 tvoří přílohu č. 6 k zápisu

Návrh usnesení č. 11/5a)

Zastupitelstvo z nedostatku výstavních prostor zamítá zřízení muzea křemene v Obci Horní Pěna.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo z nedostatku výstavních prostor zamítá zřízení muzea křemene v Obci Horní Pěna.

b) Veřejné osvětlení na Dolní Pěnu

Zastupitelstvu byla předložena informace firmy E-ON o rušení sloupů elektrického vedení směrem na Dolní Pěnu. Na rušených sloupech je umístěno veřejné osvětlení obce Horní Pěna a vedení místního rozhlasu. Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou firmy Elmont – Invest na výstavbu nového veřejného osvětlení. Nabídka firmy Elmont-Invest tvoří přílohu č. 7 k zápisu. Zároveň probíhá jednání s projektanty o položení souběžného kabelu na veřejné osvětlení a místní rozhlas.

Návrh usnesení č. 11/5b)

Zastupitelstvo schvaluje zřízení nového veřejného osvětlení směrem na Dolní Pěnu dle předložené nabídky firmy Elmont-Invest.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zřízení nového veřejného osvětlení směrem na Dolní Pěnu dle předložené nabídky firmy Elmont-Invest.

c) Vyjádření k žádosti o licenci ZOO

Zastupitelstvo bylo seznámeno se zahájením řízení ve věci vydání licence k provozování zoologické zahrady. Oznámení o zahájení řízení čj. HP/2019/714 tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 11/5c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna nemá námitek proti vydání licence k provozování zoologické zahrady paní Bc. Romaně Albrecht-Liškové a v tomto smyslu bude zástupce obce informovat zástupce Ministerstva životního prostředí na jednání dne 25.11.2019.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna nemá námitek proti vydání licence k provozování zoologické zahrady paní Bc. Romaně Albrecht-Liškové a v tomto smyslu bude zástupce obce informovat zástupce Ministerstva životního prostředí na jednání dne 25.11.2019.

d) Společenská smlouva firmy Eko-skládka

Zastupitelstvo bylo seznámeno s novým návrhem společenské smlouvy firmy Eko-skládka. Kopie návrhu společenské smlouvy tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 11/5d)

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis společenské smlouvy s firmou Eko-skládka s. r. o. dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis společenské smlouvy s firmou Eko-skládka s. r. o. dle předloženého návrhu.

e) Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno místostarostou obce se zprávou o uplatňování územního plánu Horní Pěna. Návrh zprávy tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

V současné době jsou ke zprávě 2 připomínky občanů:

Paní Charvátová by chtěla podat připomínku ke zprávě o uplatňování, která by se týkala pozemku p.č. 2170. Tento pozemek je v územním plánu jako plocha zemědělská. Paní Charvátová by pozemek chtěla změnit na zastavitelnou plochu pro bydlení. Pozemek navazující na zastavěnou plochu smíšené obytné venkovské, ovšem z větší části leží na vyšší bonitě půdy (II. Třída ochrany ZPF).

Dále pan Kozák, který by chtěl podat připomínku, aby pozemek 2176 byl zastavitelnou plochou smíšené výrobní (tento pozemek je také na vyšší bonitě půdy, konkrétně na II. A III. třídě ochrany ZPF).

Návrh usnesení č. 11/5e-1)

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zprávy o uplatňování ÚP Horní Pěna a jako obec nemá žádné požadavky na změnu a schvaluje vyvěšení zprávy.

Pokud o změnu požádá občan, zastupitelstvo bude požadovat náhradu nákladů na změnu územního plánu. Toto nezaručuje, že změna bude úspěšná.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zprávy o uplatňování ÚP Horní Pěna a jako obec nemá žádné požadavky na změnu a schvaluje vyvěšení zprávy.

Pokud o změnu požádá občan, zastupitelstvo bude požadovat náhradu nákladů na změnu územního plánu. Toto nezaručuje, že změna bude úspěšná.

Návrh usnesení č. 11/5e – 2)

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu ÚP Horní Pěna, navrhovanou paní Janou Charvátovou, tj. změnu pozemku p.č. 2170 z plochy zemědělské na plochu zastavitelnou pro bydlení:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
3 – Josef Balga Vladimír Šaman Vladimír Hrdina	4 – Petr Dvořák Ing. Eva Píšová Václav Pešek DiS. David Veselý	2 – Rudolf Žáček Hana Jedličková

Zastupitelstvo obce zamítá změnu ÚP Horní Pěna, navrhovanou paní Janou Charvátovou, tj. změnu pozemku p.č. 2170 z plochy zemědělské na plochu zastavitelnou pro bydlení

Návrh usnesení č. 11/5e – 3)

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu ÚP Horní Pěna, navrhovanou panem Kozákem, tj. změnu pozemku p.č. 2176 z plochy zemědělské na plochu smíšenou výrobní:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
-	9	-

Zastupitelstvo obce zamítá změnu ÚP Horní Pěna, navrhovanou panem Kozákem, tj. změnu pozemku p.č. 2176 z plochy zemědělské na plochu smíšenou výrobní:

f) Pasport místních komunikací

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem aktualizace pasportu místních komunikací obcí Horní Pěna a Malíkov nad Nežárkou. Návrh rozhodnutí o zařazení komunikací do pasportu místních komunikací tvoří přílohu č. 11 k zápisu. Paní ing. Píšová navrhuje zahrnout do pasportu i místní komunikace na pozemcích p.č. 258/1 v Malíkově nad Nežárkou a KN p.č. 1216/5.

Návrh usnesení č. 11/5f)

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh aktualizace pasportu místních komunikací obcí Horní Pěna a Malíkov nad Nežárkou s tím, že do pasportu místních komunikací budou zařazeny i místní komunikace na pozemcích KN p.č. 258/1 a 1216/5 v Malíkově nad Nežárkou.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh aktualizace pasportu místních komunikací obcí Horní Pěna a Malíkov nad Nežárkou s tím, že do pasportu místních komunikací budou zařazeny i místní komunikace na pozemcích KN p.č. 258/1 a 1216/5 v Malíkově nad Nežárkou.

g) Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054029/001. Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054029/001 tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 11/5g)

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054029/001 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054029/001 dle předloženého návrhu.

h) Dotace na úpravu zahrad základních a mateřských škol

Zastupitelstvo bylo zastupitelkou paní Jedličkovou seznámeno s možností získání dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na úpravu zahrady mateřská školy. Dotace by mohla být poskytnuta na 85% náklad, až do výše 500 000,00 Kč. Je navrhováno pro tento účel oslovit firmu G-project, s. r. o.

Návrh usnesení č. 11/5g)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna souhlasí s podpisem smluv s firmou G-project, s. r. o., na zpracování projektů a žádostí o dotace na úpravu zahrady Mateřské školy Horní Pěna ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna souhlasí s podpisem smluv s firmou G-project, s. r. o., na zpracování projektů a žádostí o dotace na úpravu zahrady Mateřské školy Horní Pěna ze Státního fondu životního prostředí ČR.

i) Zvýšení nájemného v domě čp. 82

Vzhledem k množícím se požadavkům na drobné opravy v domě čp 82 a vzhledem ke skutečnosti, že nájemné v těchto bytech nebylo zvyšováno od roku 2006, navrhuje zastupitelstvo obce zvýšit nájemné v těchto bytech, a to 5,00 Kč na měsíc a 1 m² obývané plochy.

Nájemní byty byly pořízeny z Dotace na stavbu nájemních bytů v obcích od Státního fondu rozvoje bydlení. Podmínky dotačního programu umožňují každoroční zvyšování nájemného o míru inflace. Nájemné v bytech nebylo od kolaudace bytových jednotek zvyšováno.

Návrh usnesení č. 11/5g)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zvýšení nájemného v bytech v domě čp. 82 o Kč 5,00 na 1m² obývané plochy.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zvýšení nájemného v bytech v domě čp. 82 o Kč 5,00 na 1m² obývané plochy.

j) Stanovení nájmu kulturního domu pro příměstský tabor pořádaný paní Albrechtovou

Usnesením 2/11 z 19.12.2019 zastupitelstvo obce rozhodlo o cenách za pronájem kulturního domu. Usneslo se rovněž, že ceny za pronájem kulturního domu v případě vícedenních akcí budou řešeny individuálně. V měsících 7 a 8 byl kulturní dům pronajat paní Albrechtové na konání příměstského tábora.

Návrh usnesení č. 11/5j)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna stanoví výši nájemného kulturního domu pro paní Albrechtovou na konání příměstského tábora v měsících 7 a 8/2019 na celkovou částku 6500,00 Kč vč. DPH.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna stanoví výši nájemného kulturního domu pro paní Albrechtovou na konání příměstského tábora v měsících 7 a 8/2019 na celkovou částku 6500,00 Kč vč. DPH.

Přílohy:

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 25.10.2019**
- 2 Prezenční listina z 5.11.2019**
- 3 Kopie žádosti čj. HP/2019/743,**
- 4 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 01/2019 o místním poplatku z pobytu**
- 5 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 02/2019 o místním poplatku z chovu psů**
- 6 Žádost čj. HP/2019/745 o zřízení muzea křemene**
- 7 Rozpočet firmy Elmont-Invest na obnovu veřejného osvětlení**
- 8 Oznámení o zahájení řízení čj. HP/2019/714**
- 9 Kopie návrhu společenské smlouvy s firmou Eko-skládka s. r. o.**
- 10 Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Pěna**
- 11 Návrh rozhodnutí o zařazení komunikací do pasportu místních komunikací**
- 12 Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054029/001**

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

DiS. David Veselý

Rudolf Žáček

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Hana Jedličková

Ing. Eva Pířová

Zapsala: Hiršová M. dne 10.11.2019