

Přítomni: Josef Balga, Dis. David Veselý, Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Rudolf Žáček.

Omluveni: ---

Hosté: RNDr. Hana Andrejchová, Jiří Sýkora, Roman Fencí, Zdenka Županová, Ladislav Votava, v průběhu jednání se dostavila Petruše Kalvasová

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 15. zasedání zastupitelstva
3. Koupě objektu České pošty (čp. 96)
4. Projednání závěrečného účtu obce Horní Pěna
5. Schválení účetní závěrky obce Horní Pěna
6. Schválení účetní závěrky MŠ Horní Pěna
7. Záměr směny pozemků Malíkov nad Nežárkou
8. Záměr pronájmu pozemků Horní Pěna
9. Žádost o prodej pozemků v k.ú. Horní Pěna
10. Žádost o prodej pozemků v k.ú. Malíkov nad Nežárkou
11. Vyřazení DDHM z evidence
12. Vyhláška o pobytovém poplatku
13. Koupě nákladního vozu
14. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 14 – Různé:

- a) Koupě a prodej části pozemku
- b) Nabídka prodeje parcel KN p.č. 1065/1 o výměře 4183m² a p.č. 1064 o výměře 2913m²
- c) Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000194/001
- d) Věcné břemeno s ÚZSVM při stavbě veřejného osvětlení
- e) Žádost o umístění a provoz atrakcí lidové zábavy na pozemcích p.č. 862/6, 862/8 a 862/1 od 1.6.2020 do 8.7.2020
- f) Žádost o příspěvek na turnaj v nohejbalu
- g) Žádost o finanční příspěvek
- h) Žádost o snížení nájemného
- i) Provozování vodovodu Horní Pěna a Malíkov
- j) Zapůjčení stanu
- k) Žádost o zaměstnání
- l) Žádost o nájem pozemku
- m) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Václav Pešek a paní ing. Eva Píšová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan DiS. David Veselý a pan Petr Dvořák. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Václava Peška a ing. Evu Píšovou a ověřovateli zápisu pana DiS. Davida Veselého a pana Petra Dvořáka a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2) Kontrola zápisu č. 15 z 25.2.2020

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady

3) Koupě objektu České pošty v Horní Pěně (čp. 96)

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou prodeje objektu České pošty v Horní Pěně (domu čp. 96), od České pošty, s. p. Nabídková cena objektu činí 2 500 000,00 Kč. Kopie nabídky tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/3

Zastupitelstvo schvaluje koupi objektu čp. 96 v Horní Pěně od České pošty, s.p.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje koupi objektu čp. 96 v Horní Pěně od České pošty, s.p.

4) Závěrečný účet Obce Horní Pěna

Zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu Obce Horní Pěna za rok 2019. Návrh závěrečného účtu byl včetně zprávy o přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce zveřejněn v době od 11.5.2020 do 26.5.2020 a tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/4

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření Obce Horní Pěna bez výhrad.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření Obce Horní Pěna bez výhrad.

5) Schválení účetní závěrky Obce Horní Pěna

Zastupitelstvu byly předloženy účetní výkazy Obce Horní Pěna k 31.12.2019, tj. Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a Inventarizační zpráva k inventarizaci majetku a závazků obce Horní Pěna k 31.12.2019.

Návrh usnesení č. 16/5

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje účetní závěrku Obce Horní Pěna za rok 2019 a dává pokyn k přeúčtování zlepšeného hospodářského výsledku na účet 432 – Nerozdělený zisk, nerozdělená ztráta minulých let.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje účetní závěrku Obce Horní Pěna za rok 2019 a dává pokyn k přeúčtování zlepšeného hospodářského výsledku na účet 432 – Nerozdělený zisk, nerozdělená ztráta minulých let. Kopie protokolu o schválení účetní závěrky tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

6) Schválení účetní závěrky Mateřské školy Horní Pěna

Zastupitelstvu byly předloženy účetní výkazy Mateřské školy Horní Pěna k 31.12.2019, tj. Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát a Inventarizační zpráva k inventarizaci majetku a závazků obce Horní Pěna k 31.12.2019

Návrh usnesení č. 16/6)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Horní Pěna za rok 2019 a dává pokyn k přeúčtování zlepšeného hospodářského výsledku na účet 413 – Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Horní Pěna za rok 2019 a dává pokyn k přeúčtování zlepšeného hospodářského výsledku na účet 413 – Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření. Kopie protokolu o schválení účetní závěrky tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

7) Záměr směny pozemků v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje a koupě pozemků KN p.č. 258/5 o výměře 22 m² za pozemek KN p.č. 1133/72o výměře 18 m² a pozemek KN p.č. 1133/70 o výměře 55 m². Záměr prodeje a koupě čj. HP/2020/326 tvoří přílohu č. 7 k zápisu a byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 11.5.2020 do 26.5.2020.

Návrh usnesení č. 16/7

Zastupitelstvo schvaluje prodej a koupi (směnu) pozemků KN p.č. 258/5 o výměře 22 m² za pozemek KN p.č. 1133/72o výměře 18 m² a pozemek KN p.č. 1133/70 o výměře 55 m². Směnou budou obě strany vypořádány, ani jedna z nich nepožaduje náhradu. Náklady na vklad do KN a za zaměření pozemků nese Obec Horní Pěna. Podmínkou směny je bezúplatné zřízení služebnosti vedení vodovodu k pozemkům KN p.č. 1133/57, 1133/70 a 1133/72.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje prodej a koupi (směnu) pozemků KN p.č. 258/5 o výměře 22 m² za pozemek KN p.č. 1133/72o výměře 18 m² a pozemek KN p.č. 1133/70 o výměře 55 m². Směnou budou obě strany vypořádány, ani jedna z nich nepožaduje náhradu. Náklady na vklad do KN a za zaměření pozemků nese Obec Horní Pěna. Podmínkou směny je bezúplatné zřízení služebnosti vedení vodovodu k pozemkům KN p.č. 1133/57, 1133/70 a 1133/72.

8) Záměr pronájmu pozemků

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu části pozemku KN p.č. 1176/25 v k.ú. Horní Pěna. Záměr pronájmu čj. HP/2020/216 byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Horní Pěna a elektronické úřední desce v době od 16.3.2020 do 31.3.2020 a tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/8

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem části pozemku KN p.č. 1176/25 v k. ú. Horní Pěna o výměře 11,2 m² za cenu Kč 1,00 za 1 m² a za rok.

Zdůvodnění stanovené ceny pronájmu:

V roce 2005 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. Občané pronájmy většinou rušili a přestávali se o pronajaté nemovitosti starat. Péči o tyto pozemky musela převzít obec a péče o ně představovala finanční zátěž několikanásobně vyšší než rozdíl mezi symbolickým nájmem 1,00 Kč za 1 m² a rok a cenou v místě obvyklou. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 o stanovení ceny za nájem pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem části pozemku KN p.č. 1176/25 v k. ú. Horní Pěna o výměře 11,2 m² za cenu Kč 1,00 za 1 m² a za rok manželům Fenclovým.

Zdůvodnění stanovené ceny pronájmu:

V roce 2005 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. Občané pronájmy většinou rušili a přestávali se o pronajaté nemovitosti starat. Péči o tyto pozemky musela převzít obec a péče o ně představovala finanční zátěž několikanásobně vyšší než rozdíl mezi symbolickým nájmem 1,00 Kč za 1 m² a rok a cenou v místě obvyklou. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 o stanovení ceny za nájem pozemků.

9) Žádosti o prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna

- a) Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí manželů Fenclových o prodej pozemku, nově označeného geometrickým plánem č. 559-14/2020 jako p.č. 1176/144, o výměře 1 m². Žádost čj. HP/2020/364 tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/9

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1176/144 o výměře 1 m² za cenu 30,00 Kč. Náklady na vklad do KN bude hradit zájemce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1176/144 o výměře 1 m² za cenu 30,00 Kč. Náklady na vklad do KN bude hradit zájemce.

- b) Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí pana Jiřího Jiry o prodej části pozemku p.č. 1176/72 před domem čp. 103 o výměře cca 35 m². Žádost pana Jiry čj. HP/2020/375 včetně situačního plánu tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/9

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1176/72 o výměře cca 35 m² za cenu 30,00 Kč. Záměr prodeje bude vyvěšen po zaměření předmětného pozemku.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	1 – Václav Pešek	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1176/72 o výměře cca 35 m2 za cenu 30,00 Kč. Záměr prodeje bude vyvěšen po zaměření předmětného pozemku.

- c) Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí manželů Šaškových o prodej části pozemku p.č. 1176/72 před domem čp. 102 o výměře cca 47 m2 a nabízí část pozemku p.č. 1176/74 o výměře cca 13 m2, tak, aby byl dán do souladu skutečný stav. Žádost manželů Šaškových čj. HP/2020/376 včetně situačního plánu tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/9

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1176/72 o výměře cca 47 m2 za cenu 30,00 Kč a záměr koupě části pozemku p.č. 1176/74 dle skutečnosti. Záměr prodeje bude vyvěšen po zaměření předmětného pozemku.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	1 – Václav Pešek	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1176/72 o výměře cca 47 m2 za cenu 30,00 Kč a záměr koupě části pozemku p.č. 1176/74 dle skutečnosti. Záměr prodeje bude vyvěšen po zaměření předmětného pozemku.

10) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Jiřího Skořepy o prodej části pozemku 1133/15 o výměře cca 15 m2. Žádost čj. HP/2020/217 tvoří přílohu č. 12 k zápisu. V době mezi doručením a projednáním žádosti došlo k zaměření předmětného pozemku (usnesení č. 16/7 z 26.5.2020), proto lze označit pozemek již novým číslem dle geometrického plánu č. 174-244/2020 jako p.č. 1133/71.

Návrh usnesení č. 16/10

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 1133/71 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou za cenu 30,00 Kč za 1m2. Podmínkou prodeje je bezúplatné zřízení služebnosti vedení vodovodu k prodávanému pozemku.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 1133/71 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou za cenu 30,00 Kč za 1m2. Podmínkou prodeje je bezúplatné zřízení služebnosti vedení vodovodu k prodávanému pozemku.

11) Vyřazení DDHM z evidence

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem na vyřazení drobného dlouhodobého majetku z evidence. Návrh čj. HP/2020/359 tvoří přílohu č. 13 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/11

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého majetku dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého majetku dle předloženého návrhu.

12) Vyhláška o pobytovém poplatku

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 01/2020 O pobytovém poplatku. Návrh vyhlášky tvoří přílohu č. 14 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/12

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 01/2020 O pobytovém poplatku s účinností od 1.6.2020.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 01/2020 O pobytovém poplatku s účinností od 1.6.2020.

13) Nákup nákladního vozu

Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností koupě nákladního vozu Avia a 6 kusů kontejnerů od Města Lišov. Nabídka tvoří přílohu č. 15 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/13

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje nákup nákladního vozu Avia a 6 kusů kontejnerů od Města Lišov za dohodnutou cenu 150 000,00 Kč bez DPH.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje nákup nákladního vozu Avia a 6 kusů kontejnerů od Města Lišov za dohodnutou cenu 150 000,00 Kč bez DPH.

14) Různé

a) **Koupě a prodej části pozemku**

V rámci scelování cest má Obec Horní Pěna v úmyslu odkoupit od Petra a Jany Dvořákových pozemek 2137 a část pozemku 2139 a prodat jmenovaným pozemek 203/4. Cena vzájemně prodávaných pozemků byla stanovena na 30,00 Kč za 1 m². Záměr koupě a prodeje bude zveřejněn po zaměření pozemků. Žádost o prodej a koupi pozemku čj. HP/2020/378 tvoří přílohu č. 16 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/14a)

Zastupitelstvo schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 2137 a části pozemku p.č. 2139 v k.ú. Horní Pěna a záměr prodeje pozemku KN p.č. 203/4 v k.ú. Horní Pěna za cenu 30,00 Kč za 1 m². Záměr koupě a prodeje bude zveřejněn po zaměření pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 2137 a části pozemku p.č. 2139 v k.ú. Horní Pěna a záměr prodeje pozemku KN p.č. 203/4 v k.ú. Horní Pěna za cenu 30,00 Kč za 1 m². Záměr koupě a prodeje bude zveřejněn po zaměření pozemků.

b) Nabídka prodeje parcel KN p.č. 1065/1 o výměře 4183m² a p.č. 1064 o výměře 2913m²

Zastupitelstvu byla tlumočena ústní nabídka prodeje parcel KN p.č. 1065/1 o výměře 4183m2 a p.č. 1064 o výměře 2913m2 paní Zdeňky Hlouškové. Celkem se jedná o 7096 m2 lesního pozemku, nabízená cena je 14,09 Kč za 1 m2.

Návrh usnesení č. 16/14b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi pozemků KN p.č. 1065/1 o výměře 4183 m2 a p.č. 1064 o výměře 2913 m2 za cenu 14,09 Kč za 1 m2.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
2 – Vladimír Hrdina Vladimír Šaman	4 – Josef Balga Petr Dvořák Václav Pešek DiS. David Veselý	3 – Hana Jedličková Ing. Eva Píšová Rudolf Žáček

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá koupi pozemků KN p.č. 1065/1 o výměře 4183 m2 a p.č. 1064 o výměře 2913 m2 za cenu 14,09 Kč za 1 m2.

c) Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000194/001

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000194/001. Kopie návrhu smlouvy tvoří přílohu č. 17 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/14c)

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. **ZP-014340000194/001 v předloženém znění.**

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000194/001 v předloženém znění.

d) Věcné břemeno s ÚZSVM při stavbě veřejného osvětlení

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ÚZSVM. Kopie návrhu smlouvy č. E/662/CJHM/2020 tvoří přílohu č. 18 k zápisu

Návrh usnesení č. 16/14d)

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ÚZSVM dle předloženého návrhu

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ÚZSVM dle předloženého návrhu

e) Žádost o umístění a provoz atrakcí lidové zábavy na pozemcích p.č. 862/6, 862/8 a 862/1 od 1.6.2020 do 8.7.2020

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí pana Františka Rangla o možnosti umístění a provozu pouťových atrakcí v době d 1.6.2020 do 8.7.2020. Žádost čj. HP/2020/380 tvoří přílohu č. 19 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/14e)

Zastupitelstvo schvaluje umístění a provoz atrakcí lidové zábavy na pozemcích p.č. 862/6, 862/8 a 862/1 pouze na dobu od 1.6.2020 do 8.6. 2020 a ukládá starostovi obce informovat v tomto smyslu žadatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje umístění a provoz atrakcí lidové zábavy na pozemcích p.č. 862/6, 862/8 a 862/1 pouze na dobu od 1.6.2020 do 8.6. 2020 a ukládá starostovi obce informovat v tomto smyslu žadatele.

f) Žádost o příspěvek na turnaj v nohejbalu

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí pánů Hložka a Koudelky o příspěvek na turnaj v nohejbalu ve výši 5000,00 Kč. Žádost čj. HP/2020/379 tvoří přílohu č. 20 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/14f)

Zastupitelstvo schvaluje zakoupení věcných cen na konání nohejbalového turnaje do 5000,00 Kč. Věcnými cenami se rozumí pouze poháry pro vítěze

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
5 – Vladimír Šaman Vladimír Hrdina DiS. David Veselý Hana Jedličková Josef Balga	2 – Petr Dvořák Václav Pešek	2 – Rudolf Žáček Ing. Eva Píšová

Zastupitelstvo schvaluje zakoupení věcných cen na konání nohejbalového turnaje do 5000,00 Kč. Věcnými cenami se rozumí pouze poháry pro vítěze

g) Žádost o finanční příspěvek

Zastupitelstvu byla předložena žádost Centra Hájek, z.ú., o příspěvek na provoz ve výši 5000,00 Kč. Žádost čj. HP/2020/357 tvoří přílohu č. 21 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/14g)

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro Centrum Hájek, z. ú. Ve výši 5000,00 Kč

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro Centrum Hájek, z. ú. Ve výši 5000,00 Kč

h) Žádost o snížení nájemného

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Bc. Zdenky Županové o snížení nájemného z bytu č. 93/1. Žádost čj. HP/2020/329 tvoří přílohu č. 22 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/14h)

Zastupitelstvo schvaluje snížení nájemného v bytě č. 93/1 pro paní Županovou, a to zpětně od počátku epidemie, tj. od měsíce 3/2020 do 12/2020, na částku 4500,00 měsíčně. Uhrazené nájemné od března 2020 bude vzájemně započteno do dalších měsíců.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje snížení nájemného v bytě č. 93/1 pro paní Županovou, a to zpětně od počátku epidemie, tj. od měsíce 3/2020 do 12/2020, na částku 4500,00 měsíčně. Uhrazené nájemné od března 2020 bude vzájemně započteno do dalších měsíců.

i) Provozování vodovodu Horní Pěna a Malíkov

Zastupitelstvo bylo upozorněno na končící smlouvu o provozování vodovodu firmou Čevak. Starosta a místostarosta navrhuje prodloužení stávající smlouvy.

Návrh usnesení č. 16/14i)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým se prodlužuje platnost provozovatelské smlouvy dle §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích s tím, že smlouva bude prodloužena o 2 roky s automatickým prodlužováním vždy o jeden rok, pokud nepodá jedna ze smluvních stran 6 měsíců před ukončením platnosti smlouvy druhé straně výpověď.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým se prodlužuje platnost provozovatelské smlouvy dle §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích s tím, že smlouva bude prodloužena o 2 roky s automatickým prodlužováním vždy o jeden rok, pokud nepodá jedna ze smluvních stran 6 měsíců před ukončením platnosti smlouvy druhé straně výpověď.

j) Zapůjčení stanu

Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí manželů Fenclových o zapůjčení party stanu na 10.9.2020 – 12.9. 2020. Žádost čj HP/2020/318 tvoří přílohu č. 23 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/14j)

Zastupitelstvo zamítá žádost o zapůjčení stanu na uvedený termín z důvodu použití stanu Sborem dobrovolných hasičů v Horní Pěně.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo zamítá žádost o zapůjčení stanu na uvedený termín z důvodu použití stanu Sborem dobrovolných hasičů v Horní Pěně.

k) Žádost o zaměstnání

Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí o pracovní poměr pana Ladislava Zimmermanna. Žádost čj. HP/2020/347 tvoří přílohu č. 24 k zápisu

Návrh usnesení č. 16/14k)

Zastupitelstvo vzhledem ke skutečnosti, že již eviduje žádost o zaměstnání pana Ladislava Votavy, zamítá žádost pana Ladislava Zimmermanna.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo vzhledem ke skutečnosti, že již eviduje žádost o zaměstnání pana Ladislava Votavy, zamítá žádost pana Ladislava Zimmermanna.

l) Žádost o pronájem části pozemku 216/4

Místostarosta tlumočil ústní žádost paní Jačové o pronájem části pozemku p.č. 216/4 o výměře cca 140 m².

Návrh usnesení č. 16/14l)

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 216/4 o výměře 140 m², za cenu 1,00 Kč za 1 m² a rok, na dobu 5 let.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 216/4 o výměře 140 m², za cenu 1,00 Kč za 1 m² a rok, na dobu 5 let.

m) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 4/2020. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2020 tvoří přílohu č. 25 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/14m)

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 dle předloženého návrhu.

n) Zvýšení nájemného v bytě 93/2

Zastupitelstvo navrhuje zvýšení nájemného v bytě č. 93/2. Podle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníka), lze nájemné zvýšit ve třech letech celkem o 20%. Nájemce bytu č. 93/2 platí měsíčně 1461,00 Kč. Zvýšení by tedy mělo činit 292,00 Kč. Podle odst. 3 § 2249 zákona č. 89/2012 Sb. ke zvýšení nájemného by mělo dojít 3. měsíc od doručení návrhu na zvýšení nájemného, tedy od 1.9.2020.

Návrh usnesení č. 16/14n)

Zastupitelstvo zvyšuje nájemné v obecním bytě 93/2 o částku 292,00 Kč, tedy na 1 753,00 Kč od 1.9.2020.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo zvyšuje nájemné v obecním bytě 93/2 o částku 292,00 Kč, tedy na 1 753,00 Kč od 1.9.2020.

Přílohy:

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 18.5.2020
- 2 Prezenční listina z 26.5.2020
- 3 Kopie nabídky České pošty, s. p.
- 4 Návrh závěrečného účtu obce
- 5 Kopie protokolu o schválení účetní závěrky 2019 Obce Horní Pěna
- 6 Kopie protokolu o schválení účetní závěrky 2019 MŠ Horní Pěna
- 7 Záměr prodeje a koupě čj. HP/2020/326
- 8 Záměr pronájmu čj. HP/2020/216
- 9 Žádost čj. HP/2020/364
- 10 Žádost čj. HP/2020/375
- 11 Žádost čj. HP/2020/376
- 12 Žádost čj. HP/2020/217
- 13 Návrh na vyřazení DDHM čj. HP/2020/359
- 14 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 01/2020
- 15 Nabídka nákladního vozu a kontejnerů včetně fotografií HP/2020/377
- 16 Žádost o prodej a koupi pozemku čj. HP/2020/378
- 17 Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000194/001
- 18 Kopie návrhu smlouvy č. E/662/CJHM/2020
- 19 Žádost čj. HP/2020/380
- 20 Žádost čj. HP/2020/379
- 21 Žádost čj. HP/2020/357
- 22 Žádost čj. HP/2020/329
- 23 Žádost čj. HP/2020/318
- 24 Žádost čj. HP/2020/347
- 25 Návrh rozpočtového opatření č. 4/2020

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

DiS. David Veselý
Petr Dvořák

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Ing. Eva Pišová
Václav Pešek

Zapsala: Hiršová M. dne 2.6.2020