

Přítomni: Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Dis. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni: Josef Balga

Hosté:

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 30. zasedání zastupitelstva
3. Stanovení ceny stočného pro období 3/2022 – 2/2023
4. Směny pozemků
5. Smlouvy o budoucích darovacích smlouvách
6. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 6 – Různé:

- a) Výměna topidla v kulturním domě
- b) Návrh smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330069964/001-FIA
- c) Posílení rozvodů nízkého a vysokého napětí v rámci rozvoje obce
- d) Zapůjčení stanu a 10 kusů pivních setů obci Číměř
- e) Kácení dřevin rostoucích mimo les
- f) Program rozvoje obce
- g) Zakoupení štěpkovače
- h) Příspěvek na muziku na maškarní průvod

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Václav Pešek a pan Petr Dvořák. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Rudolf Žáček a paní ing. Eva Píšová. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Václava Peška a pana Petra Dvořáka a ověřovateli zápisu pana Rudolfa Žáčka a paní ing. Evu Píšovou a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2. Kontrola zápisu č. 30 z 14.12.2021

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.

3. Stanovení ceny stočného pro období 3/2022 – 2/2023

Zastupitelstvu byla předložena sumarizace nákladů na provoz kanalizace a ČOV v období 10/2020 – 9/2021 a výpočet nákladů na 1 m³ odkanalizované vody. Sumarizace nákladů a návrhy ceny pro období 3/2022 – 2/2023 tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 31/3

Zastupitelstvo schvaluje cenu stočného pro období 3/2022 – 2/2023 na 40,00 Kč za 1 m³ vč. DPH.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje cenu stočného pro období 3/2022 – 2/2023 na 40,00 Kč za 1 m³ vč. DPH.

4. Směny pozemků

a) Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvu byl předložen záměr směny pozemků 1133/17 a 1133/76 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou. Záměr směny čj. HP/2022/16 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 6.1.2022 do 22.1.2022 a tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 31/4a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje směnu pozemků KN p.č. 1133/17 o výměře 48 m² a pozemku KN p.č. 1133/76 o výměře 20 m² v k.ú. Malíkov nad Nežárkou s panem Jaromírem Mrkvičkou, cena směňovaných pozemků je stanovena na 30,00 Kč za 1 m², zájemce uhradí zbývajících 28 m².

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje směnu pozemků KN p.č. 1133/17 o výměře 48 m² a pozemku KN p.č. 1133/76 o výměře 20 m² v k.ú. Malíkov nad Nežárkou, cena směňovaných pozemků je stanovena na 30,00 Kč za 1 m², zájemce uhradí zbývajících 28 m².

b) Horní Pěna

Zastupitelstvu byl předložen záměr směny pozemků:

p.č.	Druh pozemku	výměra	Cena
326/1	Zahrada	108	30 Kč/ m ²
331/15	Zahrada	8	30 Kč/ m ²
327/2	Zahrada	224	30 Kč/ m ²
412/10	Zahrada	84	30 Kč/ m ²

Za pozemky

p.č.	Druh pozemku	výměra	Cena
331/9	Zahrada	29	30 Kč/ m ²

412/15	Zahrada	41	30 Kč/ m ²
--------	---------	----	-----------------------

V k.ú. Horní Pěna, vyměřené geometrickým plánem č. 663-129/2021. Záměr směny čj. HP/2022/15 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 6.1.2022 do 25.1.2022 a tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 31/4b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje směnu pozemků

p.č.	Druh pozemku	výměra	Cena
326/1	Zahrada	108	30 Kč/ m ²
331/15	Zahrada	8	30 Kč/ m ²
327/2	Zahrada	224	30 Kč/ m ²
412/10	Zahrada	84	30 Kč/ m ²

Za pozemky

p.č.	Druh pozemku	výměra	Cena
331/9	Zahrada	29	30 Kč/ m ²
412/15	Zahrada	41	30 Kč/ m ²

v k.ú. Horní Pěna, vyměřené geometrickým plánem č. 663-129/2021, s paní Janou Slabou a panem Zdeňkem Jaklem a Zdeňkem Jaklem mladším, cena směňovaných pozemků je stanovena na 30,00 Kč za 1 m2, zájemce uhradí zbývajících 354 m2.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje směnu pozemků

p.č.	Druh pozemku	výměra	Cena
326/1	Zahrada	108	30 Kč/ m²
331/15	Zahrada	8	30 Kč/ m²
327/2	Zahrada	224	30 Kč/ m²
412/10	Zahrada	84	30 Kč/ m²

Za pozemky

p.č.	Druh pozemku	výměra	Cena
331/9	Zahrada	29	30 Kč/ m²
412/15	Zahrada	41	30 Kč/ m²

v k.ú. Horní Pěna, vyměřené geometrickým plánem č. 663-129/2021, s paní Janou Slabou a panem Zdeňkem Jaklem a Zdeňkem Jaklem mladším, cena směňovaných pozemků je stanovena na 30,00 Kč za 1 m2, zájemce uhradí zbývajících 354 m2.

c) Záměr směny pozemků s manžely Křováčkovými

Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán č. 668-43/2021, kterým byly vyřešeny majetkové vztahy u domu čp. 93 v Horní Pěně. Kopie geometrického plánu č. 668-43/2021 tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 31/4b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr směny části pozemku KN p.č. 323 o výměře 94 m² a označené na GP č. 668-43/2021 jako p.č. 323/4 za část pozemku KN p.č. 320/5 o výměře 93 m², označené na GP č. 668-43/2021 jako p.č. 320/6 a pozemek KN p.č. 2022 o výměře 110 m², to vše v k.ú. Horní Pěna. Cena vzájemně směňovaných pozemků bude činit 50,00 Kč za 1 m², náklady na návrh vkladu do KN nese Obec Horní Pěna.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr směny části pozemku KN p.č. 323 o výměře 94 m² a označené na GP č. 668-43/2021 jako p.č. 323/4 za část pozemku KN p.č. 320/5 o výměře 93 m², označené na GP č. 668-43/2021 jako p.č. 320/6 a pozemek KN p.č. 2022 o výměře 110 m², to vše v k.ú. Horní Pěna. Cena vzájemně směňovaných pozemků bude činit 50,00 Kč za 1 m², náklady na návrh vkladu do KN nese Obec Horní Pěna.

5. Smlouvy o budoucích darovacích smlouvách

a) Smlouva o budoucí darovací smlouvě – Jaroslav Botka

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem pana Jaroslava Botky darovat obci mříž pro kapli Panny Marie Loretánské v Malíkově nad Nežárkou. Nabídka Jaroslava Botky tvoří přílohu č. 7 k zápisu

Návrh usnesení č. 31/5a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje přijetí darované mříže od pana Jaroslava Botky a uzavření darovací smlouvy.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje přijetí darované mříže od pana Jaroslava Botky a uzavření darovací smlouvy.

a) Smlouva o budoucí darovací smlouvě – Vladimír Šaman

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí pana Vladimíra Šamana, zastupujícího majitele pozemků KN p.č. 244/8, 244/7, 244/6, 244/2 a 261/1 v k. ú. Horní Pěna o přijetí části zbudované kanalizace k uvedeným pozemkům do majetku obce po jejím dokončení.

Návrh usnesení č. 31/5b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje přijetí části zbudované kanalizace k pozemkům KN p.č. 244/8, 244/7, 244/6, 244/2 a 261/1 v k. ú. Horní Pěna do majetku obce po jejím dokončení.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje přijetí části zbudované kanalizace k pozemkům KN p.č. 244/8, 244/7, 244/6, 244/2 a 261/1 v k. ú. Horní Pěna do majetku obce po jejím dokončení.

6. Různé

a. Výměna topidla v kulturním domě

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nutností výměny plynového topidla v kulturním domě. Plynové topidlo slouží od roku 2007, je již zastaralé a neopravitelné. Zastupitelstvu byla předložena nabídka firmy ROBUR. S. r. o. na dodávku nového topidla za cenu 72 940,00 bez DPH. Všechny rozvody topení a větrání montovala v roce 2007 firma ROBUR, stávající topidlo je rovněž značky ROBUR. V této situaci zastupitelstvo upouští od výběru vhodné nabídky ze tří uchazečů. Nabídka firmy Robur tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 31/6a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pořízení nového topidla ROBUR do kulturního domu dle cenové nabídky firmy ROBUR.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pořízení nového topidla ROBUR do kulturního domu dle cenové nabídky firmy ROBUR.

b. Návrh smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330069964/001-FIA

Zastupitelstvo byl předložen návrh smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330069964/001-FIA. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 31/6b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podpis smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330069964/001-FIA

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podpis smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330069964/001-FIA

c. Posílení rozvodů nízkého a vysokého napětí v rámci rozvoje obce

Zastupitelstvo bylo seznámeno s plánovaným posílením rozvodů nízkého a vysokého napětí v rámci rozvoje obce. Starosta obce informoval přítomné o jednání se zástupci firem EG.D a PRO 22 v.o.s. Plán plánovaných prací tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 31/6c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje posílení rozvodů nízkého a vysokého napětí v rámci rozvoje obce dle předloženého plánu

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	1 – Václav Pešek

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje posílení rozvodů nízkého a vysokého napětí v rámci rozvoje obce dle předloženého plánu

d. Zapůjčení stanu a 10 kusů pivních setů obci Číměř

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí starosty obce Číměř o zapůjčení stanu a 10 kusů pivních setů. Žádost obce Číměř tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

Návrh usnesení č. 31/6d)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zapůjčení party stanu a 10 kusů pivních setů obci Číměř na termín 26.2.2022.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zapůjčení party stanu a 10 kusů pивních setů obci Číměř na termín 26.2.2022.

e. Program rozvoje obce

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nutností přepracování stávajícího programu rozvoje obce. Proto místostarosta obce Vladimír Hrdina žádá zastupitele o podněty, které by mohly být zapracovány do nového programu rozvoje.

Zastupitelé navrhuji následující:

- Místní komunikace spojující hřbitov s centrem obce
- Místní komunikace mezi Horní Pěnou a Malíkovem nad Nežárkou
- Rozvoj a opravy stávajícího vodovodu – vyložkování litinové části vodovodu
- Vybavení sběrného dvora
- Chodníky
- Kanalizace v Malíkově nad Nežárkou
- Rekonstrukce kulturního domu v Horní Pěně
- Koupě penzionu Racek
- Rekonstrukce rybníků ve vlastnictví obce

Návrh usnesení č. 31/6e)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zařazení uvedených akcí do Programu rozvoje obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zařazení uvedených akcí do Programu rozvoje obce.

f. Kácení dřevin rostoucích mimo les

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí Správy a údržby silnic o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Kopie žádosti tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 31/6f)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle přiložené žádosti.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle přiložené žádosti.

g. Zakoupení štěpkovače

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nutností zakoupit štěpkovač za traktor.

Návrh usnesení č. 31/6g)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi štěpkovače za traktor a pověřuje starostu obce oslovením více dodavatelů a výběrem vhodné nabídky.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
-----	-------	----------------------

8	0	0
---	---	---

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi štěpkovače za traktor a pověřuje starostu obce oslovením více dodavatelů a výběrem vhodné nabídky.

h. Příspěvek na muziku na maškarní průvod

Zastupitel pan Václav Pešek požádal o příspěvek na hudbu na průvod masek obcí.

Návrh usnesení č. 31/6h)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna úhradu hudby na průvod masek obcí ve výši 7000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna úhradu hudby na průvod masek obcí ve výši 7000,00 Kč.

Přílohy:

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 7.2.2022
- 2 Prezenční listina z 15.2.2022
- 3 Sumarizace nákladů na kanalizaci a ČOV
- 4 Záměr směny pozemků HP/2022/16
- 5 Záměr směny pozemků HP/2022/15
- 6 Kopie geometrického plánu č. 668-43/2021
- 7 Nabídka Jaroslava Botky – darování mříž
- 8 Nabídka firmy ROBUR – topidlo do kulturního domu
- 9 Návrh smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330069964/001-FIA
- 10 Plán prací posílení vysokého a nízkého napětí v obci
- 11 Žádost o zapůjčení stanu a 10 kusů pивních setů
- 12 Kopie žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Rudolf Žáček

Ing. Eva Pířová

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Václav Pešek

Petr Dvořák

16.2.2022
Zapsala Marta Hiršová