

Přítomni: Josef Balga, Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Dis. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni:

Hosté: MUDr. Tomáš Albrecht, Bc. Romana Albrecht Lišková, Jiří Sýkora

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola zápisu z 23. zasedání zastupitelstva
- 3) Pronájem nebytových prostor v čp. 96
- 4) Nájem nemovitosti čp. 165
- 5) Nájem obecních bytů
- 6) Směny pozemků v k.ú. Horní Pěna a Malíkov nad Nežárkou
- 7) Koupě pozemků v k.ú. Malíkov nad Nežárkou
- 8) Prodej pozemků v k.ú. Horní Pěna
- 9) Žádosti o přidělení bytu
- 10) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 11) Zplnomocnění zástupce k účasti na valné hromadě firmy Ekoskládka
- 12) Dofinancování nákupu automobilu pro SDH Horní Pěna
- 13) Rozvoj obecního bydlení – bezbariérové byty
- 14) Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 14 – Různé:

- a) Stanovisko občanů ke zřízení odstavné plochy
- b) Žádost paní Turínové a paní Mychýčkové o pronájem části pozemku p.č. 1176/87
- c) Žádost paní Bc. Albrecht Liškové o pronájem části pozemku p.č. 1176/87
- d) Narovnání hranic v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

Vzhledem k přítomným hostům, jichž se týká pouze bod č. 14/a – c), zastupitelstvo hlasuje o upřednostnění tohoto bodu před ostatními body.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo souhlasí s upřednostněním bodů 14/ a) – c) před ostatními body.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Václav Pešek a paní ing. Eva Píšová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Petr Dvořák a pan Rudolf Žáček. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Václava Peška a paní ing. Evu Píšovou a ověřovateli zápisu pana Petra Dvořáka a pana Rudolfa Žáčka a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2) Kontrola zápisu č. 23 z 23.2.2021

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady

3) Pronájem nebytových prostor v čp. 96

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 93. Záměr pronájmu čj. HP/2021/189 tvoří přílohu č. 3 k zápisu a byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 24.2.2021 do 11.3.2021. Na záměru pronájmu byl vyznačen počátek nájmu na 1.4.2021, ale vzhledem ke skutečnosti, že z důvodu nouzového stavu se schůze zastupitelstva v měsíci březnu nekonala, posouvá zastupitelstvo počátek nájemního vztahu na 1.5.2021.

Návrh usnesení č. 24/3)

Zastupitelstvo schvaluje nájem nemovitosti čp. 96 – nebytových prostor o výměře 30 m² panu Karlu Rojkovi za cenu 4000,00 Kč ročně na dobu 36 měsíců od 1.5.2021.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje nájem nemovitosti čp. 96 – nebytových prostor o výměře 30 m² panu Karlu Rojkovi za cenu 4000,00 Kč ročně na dobu 36 měsíců od 1.5.2021.

4) Nájem nemovitosti čp. 165

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu nemovitosti čp. 165 v obci Horní Pěna. Záměr pronájmu čj. HP/2021/188 tvoří přílohu č. 4 k zápisu a byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 24.2.2021 do 11.3.2021. Na záměru pronájmu byl vyznačen počátek nájmu na 1.4.2021, ale vzhledem ke skutečnosti, že z důvodu nouzového stavu se schůze zastupitelstva v měsíci březnu nekonala, posouvá zastupitelstvo počátek nájemního vztahu na 1.5.2021.

Návrh usnesení č. 24/4)

Zastupitelstvo schvaluje nájem nemovitosti čp. 165 paní Drahoslavě Kulhavé za cenu 500,00 Kč měsíčně na dobu 36 měsíců od 1.5.2021.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje nájem nemovitosti čp. 165 paní Drahoslavě Kulhavé za cenu 500,00 Kč měsíčně na dobu 36 měsíců od 1.5.2021.

5) Nájem obecních bytů

a) Byt č. 97/2 v čp. 97 v Horní Pěně

K dispozici je byt č. 97/2 v Horní Pěně po bývalé nájemkyni paní Strejčkové o velikosti 59,80 m². Dalším zájemcem v pořadníku žadatelů o byt je pan Lukáš Weber.

Návrh usnesení č. 24/5a)

Zastupitelstvo schvaluje přidělení obecního bytu č. 2 v nemovitosti čp. 97 panu Lukáši Weberovi. Byt bude pronajímán za částku 50,00 Kč na 1m2 bytu měsíčně bez energií, tedy za cenu 2 990,00 Kč měsíčně.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje přidělení obecního bytu č. 2 v nemovitosti čp. 97 panu Lukáši Weberovi. Byt bude pronajímán za částku 50,00 Kč na 1m2 bytu měsíčně bez energií, tedy za cenu 2 990,00 Kč měsíčně.

b) Byt č. 93/2 v čp. 93 v Horní Pěně

K dispozici je byt č. 93/2 v Horní Pěně po bývalém nájemci panu Vápeníkovi o velikosti 91,40 m2. Dalším zájemcem v pořadníku žadatelů o byt je pan Martin Lehký.

Návrh usnesení č. 24/5b)

Zastupitelstvo schvaluje přidělení obecního bytu č. 2 v nemovitosti čp. 93 panu Martinovi Lehkému. Byt bude pronajímán za částku 77,97 Kč na 1m2 bytu měsíčně bez energií, tedy za cenu 7 127,00 Kč měsíčně.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje přidělení obecního bytu č. 2 v nemovitosti čp. 93 panu Martinovi Lehkému. Byt bude pronajímán za částku 77,97 Kč na 1m2 bytu měsíčně bez energií, tedy za cenu 7 127,00 Kč měsíčně.

6) Směny pozemků v k.ú. Horní Pěna a Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvu byl předložen záměr směny pozemků v k.ú. Horní Pěna a Malíkov nad Nežárkou. Záměr směny pozemků čj. HP/2021/198 tvoří přílohu č. 5 k zápisu a byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 24.2.2021 do 11.4.2021.

Návrh usnesení č. 24/6)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje směnu pozemků se státním podnikem Lesy České republiky, s.p. dle předloženého záměru.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje směnu pozemků se státním podnikem Lesy České republiky, s.p. dle předloženého záměru.

7) Koupě pozemků v k.ú. Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvu bylo seznámeno se skutečností, že při úpravě katastrálního operátu v Malíkově nad Nežárkou bylo zjištěno, že vedle hasičské zbrojnice je na pozemku paní Marie Bočkové postaven dřevník, patřící k hasičské zbrojnici.

Návrh usnesení č. 24/7)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zakoupení části pozemku p.č, 184 v k.ú. Horní Pěna o velikosti 33m2 z majetku paní Marie Bočkové za cenu 30,00 Kč za 1m2. Náklady na poplatek za vklad do KN nese obec Horní Pěna.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	-

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zakoupení části pozemku p.č, 184 v k.ú. Horní Pěna o velikosti 33m2 z majetku paní Marie Bočkové za cenu 30,00 Kč za 1m2. Náklady na poplatek za vklad do KN nese obec Horní Pěna.

8) Prodej pozemků v k.ú. Horní Pěna Tento bod navazuje na bod 23/10) z 23.2.2021

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemku KN p.č. 117/7 o výměře 250 m2. Záměr prodeje pozemku čj. HP/2021/191 byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce v době od 24.2.2021 do 11.3.2021 a tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 24/8)

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN p.č.117/7 o výměře 250 m2 za cenu 30,00 Kč za 1 m2 paní Martině Hollomotzové. Zároveň zájemce uhradí cenu dubu tam rostlého, stanovenou dle metodiky Ministerstva životního prostředí ČR na 6 660,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	1 – ing. Eva Píšová

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN p.č.117/7 o výměře 250 m2 za cenu 30,00 Kč za 1 m2 paní Martině Hollomotzové. Zároveň zájemce uhradí cenu dubu tam rostlého, stanovenou dle metodiky Ministerstva životního prostředí ČR na 6 660,00 Kč.

9) Žádosti o přidělení bytu

Zastupitelstvu byly předloženy žádosti o přidělení bytu, a to:
Ing. Tomáš Dosbaba – Jindřichův Hradec
Věra Macků – Dolní Pěna

Návrh usnesení č. 24/9)

Zastupitelstvo bere uvedené žádosti na vědomí a zařazuje je do pořadníku žádostí o přidělení bytu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo bere uvedené žádosti na vědomí a zařazuje je do pořadníku žádostí o přidělení bytu.

10) Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu byl předložen návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 001040015493/005 tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 24/10)

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu.

11) Zplnomocnění zástupce k účasti na valné hromadě firmy Ekoskládka

Vzhledem k blížícímu se možnému termínu konání valné hromady firmy Ekoskládka je třeba zmocnit zástupce obce Horní Pěna k účasti na valné hromadě.

Návrh usnesení č. 24/11)

Zastupitelstvo zmocňuje starostu obce pana Vladimíra Šamana a místostarostu obce pana Vladimíra Hrdinu k účasti na valné hromadě firmy Ekoskládka v roce 2021.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo zmocňuje starostu obce pana Vladimíra Šamana a místostarostu obce pana Vladimíra Hrdinu k účasti na valné hromadě firmy Ekoskládka v roce 2021.

12) Dofinancování nákupu automobilu pro SDH Horní Pěna

Byla podána žádost o investiční dotaci pro SDH Horní Pěna na nákup automobilu. V případě úspěšnosti žádosti o dotaci je třeba mít schválené dofinancování nákupu automobilu z rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 24/12)

Zastupitelstvo schvaluje dofinancování nákupu automobilu pro SDH Horní Pěna z rozpočtu obce v případě úspěšnosti podané žádosti o dotaci na nákup automobilu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje dofinancování nákupu automobilu pro SDH Horní Pěna z rozpočtu obce v případě úspěšnosti podané žádosti o dotaci na nákup automobilu.

13) Rozvoj obecního bydlení – bezbariérové byty

Zastupitelstvo bylo starostou obce informováno o vypsání dotačního programu na projekty pro stavbu bezbariérových bytů. Po demolici domu čp. 92 by mohl na tomto místě vzniknout nový bytový dům.

Návrh usnesení č. 24/13)

Zastupitelstvo schvaluje zahájení projektové přípravy pro stavbu domu s bezbariérovými byty místo nynějšího domu čp. 92.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	1 – Václav Pešek	1 – Josef Balga

Zastupitelstvo schvaluje zahájení projektové přípravy pro stavbu domu s bezbariérovými byty místo nynějšího domu čp. 92.

14) Různé

a) Petice občanů proti zřízení odstavné plochy
Tento bod navazuje na b od 22/9d) z 15.12.2020.

Zastupitelstvo bylo seznámeno se stanoviskem občanů obce Horní Pěna k žádosti majitelky ZOO Na Hrádečku, paní Albrecht Liškové, o prodej nebo pronájem pozemku KN p.č. 1176/94 a části pozemku KN p.č. 1176/93 v k.ú. Horní Pěna. Stanovisko občanů čj. HP/2021/335 tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 24/14a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere stanovisko občanů na vědomí a konstatuje, že v návaznosti na bod 22/9d) ze dne 15.12.2020 je většina dotčených občanů proti zbudování provizorní odstavné plochy.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere stanovisko občanů na vědomí a konstatuje, že v návaznosti na bod 22/9d) ze dne 15.12.2020 je většina dotčených občanů proti zbudování provizorní odstavné plochy.

b) Žádost o pronájem pozemku

Zastupitelstvo bylo seznámeno s ústní žádostí paní Machýčkové a paní Veselé o pronájem části pozemku KN p.č. 1176/87 v k.ú. Horní Pěna.

Návrh usnesení č. 24/14b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna konstatuje, že pronájem pozemku KN p.č. 1176/87 v k. ú. Horní Pěna může vyústit v neshody mezi obyvateli obce, proto předmětný pozemek nebude pronajmut.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna konstatuje, že pronájem pozemku KN p.č. 1176/87 v k. ú. Horní Pěna může vyústit v neshody mezi obyvateli obce, proto předmětný pozemek nebude pronajmut.

c) Žádost o pronájem pozemku

Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí paní **Bc. Albrecht Liškové** o pronájem části pozemku KN p.č. 1176/87 v k.ú. Horní Pěna.

Návrh usnesení č. 24/14c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna konstatuje, že pronájem pozemku KN p.č. 1176/87 v k. ú. Horní Pěna může vyústit v neshody mezi obyvateli obce, proto předmětný pozemek nebude pronajmut.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna konstatuje, že pronájem pozemku KN p.č. 1176/87 v k. ú. Horní Pěna může vyústit v neshody mezi obyvateli obce, proto předmětný pozemek nebude pronajmut.

d) Narovnání hranic v Malíkově nad Nežárkou

Pan Miroslav Mrkvička podal ústní žádost, ve které by rád uvedl v soulad pozemky, které jsou zaploceny, s údaji v katastru nemovitostí a proto navrhuje směnu a koupi pozemků dle předloženého geometrického plánu. Geometrický plán č. 209-47/2021 je přílohou č. 9 k zápisu

Návrh usnesení č. 24/14d)

Zastupitelstvo schvaluje záměr koupě a prodeje pozemků dle přiloženého geometrického plánu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování

9	0	0
---	---	---

Zastupitelstvo schvaluje záměr koupě a prodeje pozemků dle přiloženého geometrického plánu.

Přílohy:

- 1) Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 19.4.2021
- 2) Prezenční listina z 27.4.2021
- 3) Záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 96 čj. HP/2021/189
- 4) Záměr pronájmu nemovitosti čp. 165 čj. HP/2021/188
- 5) Záměr směny pozemků čj. HP/2021/198
- 6) Záměr prodeje pozemku čj. HP/2021/191
- 7) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 001040015493/005
- 8) Stanovisko občanů čj. HP/2021/335
- 9) Geometrický plán č. 209-47/2021

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Petr Dvořák

Rudolf Žáček

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Václav Pešek

Ing. Eva Píšová

28.4.2021

Zapsala Marta Hiršová